

Agenda Ledenvergadering 14 mei 2022.

Agenda voor de Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Erfpachters Weipolder Ooltgensplaat, te houden zaterdag 14 mei 2022 in de open lucht op ons park Weipolder op de parkeerplek t.h.v. 35 t/ 38.

1. Opening.

2. Verslag ledenvergadering 20 november 2021.

3. Jaarverslag 2021 van vereniging en tuincommissie.

Artikel 14. Het bestuur brengt op een jaarlijkse algemene vergadering zijn bestuursverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid.

Het jaarverslag is u begin 2022 toegestuurd en ook te downloaden van onze site. Ook wordt onze website maandelijks ge-update met die zaken die ons park aangaan. Wij vragen u om akkoord te gaan met het jaarverslag.

4. Beheers en exploitatiekosten en de omslag daarvan over de leden over het jaar 2021

Artikel 15.2 De stemgerechtigde leden zijn jegens de vereniging gehouden tot het gezamenlijk dragen van de beheers- en exploitatiekosten.

De begroting was €.9000,00 en is uitgekomen op €.9248,33.

Het verschil gaat naar de algemene reserve.

Wij vragen u om goedkeuring voor de exploitatie kosten en om de voorlopige bijdrage 2021 om te zetten naar een definitieve bijdrage 2021.

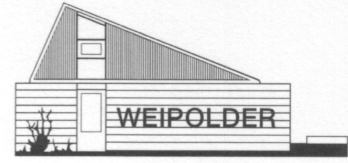
5. Verslag en verklaring commissie van toezicht.

Artikel 10.4 en Artikel 14.4

De commissie is met het toezicht op het bestuur belast en onderzoekt de jaarlijkse rekening en verantwoording.

De commissie brengt van haar bevindingen verslag uit in de vorm van een verklaring aan de algemene vergadering.

Wij vragen u de commissie leden te bedanken voor de genomen moeite en akkoord te gaan met dit verslag.



6. Ingekomen stukken 2021.

Deze worden met u gedeeld via onze website.

7. Uw opdracht tot onderzoek Slagboom.

In de ledenvergadering van november 2021 heeft u het bestuur de opdracht gegeven te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn tot het plaatsen van een slagboom.

Welnu een slagboom exclusief montage via een medelid zal c.a. €5.550,00 kosten.

Het bestuur is van mening dat een slagboom alleen mogelijk is, wanneer er een oplossing komt voor het bezorgen van pakketten.

Kosten voor 50 pakketkluisen van 46 x 46 x 23 cm a €80,00 is €4.000,00

Het maken van wand en afdak van 12 meter ten behoeve van die kluisjes €1.000,00

Het maken van bestrating naar en om deze wand heen c.a. €2.500,00

Het aanpassen van het huidige posthuisje voor de doorgang c.a. €500,00

Trekken van bedrading vanaf het pomphuisje en het open maken van het wegdek t.b.v. een sensor lus en plaatsen van de slagboom c.a. 2500,00

Het bestuur wil graag van u horen of zij door kan gaan met deze planning, waarbij de inschatting is dat de kosten voor slagboom en pakketkluis op €16.000,00 zijn begroot en neerkomt op c.a. €265,00 per woning?

8. Taakomschrijving TC vernieuwd.

De tijden veranderen en een aantal TC leden voelen zich ongemakkelijk met de oude taakomschrijving. Op grond hiervan is een nieuwe taakomschrijving samengesteld.

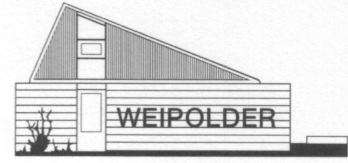
Graag uw akkoord voor de nieuwe taakomschrijving welke als bijlage met de uitnodiging voor deze vergadering is meegestuurd.

9. Snoeien doet bloeien.

Het is de bedoeling om dit najaar een snoei en versnipper weekend te houden waarbij u samen met de tuincommissie uw takken en dunne bomen kunt versnipperen en afvoeren. Het is de bedoeling dat u dan wel meehelpt om de bomen en struiken op de berg bij het speelveld te snoeien en of te verwijderen.

De datum wordt nog bepaald.

Vragen worden beantwoord door de leden van de tuincommissie.



10. Hedera.

We hebben op ons park in de algemene beplanting heel veel Hedera groeien die de echte beplanting verstikt. Om dit door de tuinman te laten verwijderen zouden we diep in de beurs moeten tasten. Daarom het verzoek aan een ieder om daar waar u in algemene beplanting Hedera ziet staan het weg te trekken.

11. Ingekomen vragen en opmerkingen

Met de uitnodiging hebben wij aangegeven dat u vragen vooraf, uiterlijk 5 mei 2022, via de mail kunt doorgeven aan bestuur@weipolder.nl.

12. Sluiting.