



## NOTULEN

Van de Algemene Ledenvergadering 2021 van de VVE Weipolder  
Gehouden 10-04-2021 op parkeerplaats nr. 35-38, Havendijk 10, Ooltgensplaat

Aanwezig : 25 woningen vertegenwoordigd in persoon, 1 volmacht  
Digitaal : 22 woningeigenaren hebben digitaal gestemd  
Voorzitter : Richard Bénard

### 1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 10:00 uur en heet de aanwezigen hartelijk welkom op deze ALV. Allereerst een aantal mededelingen:

De voorzitter wijst erop dat onze vereniging van Erfpachters de gemeenschappelijke belangen van onze leden behartigt, vandaar deze verplichte jaarlijkse ALV. Elke woningeigenaar is verplicht lid van onze vereniging.

Er is een oproep gedaan voor vrijwilligers voor de klusclub, omdat een te kleine groep te veel werk moet verrichten, maar hierop hebben een klein aantal leden waaronder 4 dames gereageerd, 2 hiervan zijn huurders.

Het bestuur vindt openheid en transparantie erg belangrijk, daarom wordt alle relevante informatie gedeeld via onze website of mail.

### 2. Verkiezing bestuur en commissieleden

Dhr. Breederveld (bestuur), Mw. Boender (CvT) en Dhr. Van Gulik (TC) zijn aan de beurt om af te treden, maar stellen zich weer herkiesbaar. Er hebben zich geen tegenkandidaten gemeld. De leden gaan hiermee unaniem akkoord.

### 3. Verslag van de Algemene Ledenvergadering van 2020

Staat ter inzage op onze website of wordt op verzoek gemaild. Het verslag wordt ongewijzigd goedgekeurd.

### 4. Jaarverslag 2020

Staat ter inzage op onze website of wordt op verzoek gemaild. Het verslag wordt ongewijzigd goedgekeurd.

### 5. Ingekomen stukken

Staan vermeld in het jaarverslag en op onze website. Geen verdere opmerkingen.

### 6. Rekening en verantwoording 2020, verklaring van de CvT en vaststelling definitieve omslag

Alle stukken zijn gecontroleerd en akkoord bevonden door de CvT en staan ter inzage op onze website of worden op verzoek gemaild. Geen verdere op- of aanmerkingen.



7. Besluit tot décharge/goedkeuring van door het bestuur gevoerde beleid

Geen op- of aanmerkingen, derhalve is het door het bestuur gevoerde beleid over 2020 hiermee goedgekeurd en wordt décharge verleend.

8. Begroting algemene kosten 2021: € 9.000,- oftewel €150,- per bungalow

Van de 22 digitale stemmen zijn 18 stemmen voor en 4 tegen de voorgestelde begroting. Van de aanwezigen in persoon is iedereen het eens met de hoogte van de begroting en dus de verhoogde bijdrage van €150,- per bungalow, echter, de invulling van met name de herbestrating van het pad bij woning 9 t/m 16 roept de nodige vraagtekens op. Het gaat dan met name om de onevenredigheid t.o.v. leden die wel zelf hun gezamenlijke paden bijhouden. De voorzitter wijst erop dat het uitgangspunt steeds het algemene belang van de vereniging is. De ene keer heeft het ene lid meer voordeel van een aanpassing; de andere keer heeft een ander er meer voordeel van. Nogmaals: het gezamenlijk belang staat steeds voorop, daar zijn we tenslotte een vereniging voor.

Aangezien niet iedereen akkoord kan gaan met dit punt, zal hierover apart schriftelijk gestemd moeten worden. Bericht hierover volgt nog.

NB: nadere bestudering van onze statuten en reglement wijst uit dat het onderhoud van gemeenschappelijke paden onder de verantwoordelijkheid van de betreffende leden valt. De betreffende leden zullen daarom worden aangeschreven.

De begroting van totaal €9.000,- en eigen bijdrage van EUR €150,- per woning wordt wel voor akkoord aangenomen.

Naar aanleiding van het gezamenlijk uitvoeren van werkzaamheden, deelt de heer A. Visser mee dat hij zich ook graag wil aanmelden voor de klusclub. Het zou dan handig zijn als er een puntenlijst met klusjes gemaakt zou kunnen worden, met de geplande datum erbij, zodat mensen zich hierop kunnen inschrijven. Het bestuur zal dit in overweging nemen en zal hierop terugkomen.

De heer V.d. Vlugt adviseert om volgend jaar een grotere marge in de begroting te houden, m.a.w. voldoende algemene reserve houden. Eventueel kan het bestuur de voorgestelde begroting aan het eind van het jaar al voorleggen aan de leden.

M.b.t. de te trekken strepen op de parkeerplaatsen heeft de heer Van Wijk de vraag gesteld of de uitvoering hiervan niet moet worden afgestemd met de leden. Het bestuur komt hier nog op terug.

De heer Molhoop stelt voor om i.p.v. strepen eventueel met planten/bloembakken of iets dergelijks te werken, maar dit is waarschijnlijk geen optie i.v.m. ruimtegebrek.

De voorzitter sluit de vergadering om 10:25 uur en dankt de aanwezigen voor hun aandacht en inbreng.