



Tuin overeenkomst.

Zoals u weet heeft u bij de aankoop van uw bungalow verkregen het erfpachtrecht tot 31 december 2049 van een stuk grond ter grootte van ca. 1 are met de daarop gevestigde bungalow met aanheerigheden.

Dit betekent dat u slechts ca. 100 m² in erfpacht heeft.

Tevens werd u verplicht lid van de Vereniging van erfpachters "Weipolder".

In de praktijk heeft u echter met toestemming van de grondeigenaar Patrisan Exploitatie Mij. b.v. een extra stukje tuingrond in gebruik genomen.

Uw vereniging is er op 4 november 1992 in geslaagd een overeenkomst aan te gaan met de grondeigenaar, waarbij de vereniging de paden, tuinen en groenvoorziening (met uitzondering van geasfalteerde wegen) tot 31 december 2049 tegen een symbolische huurprijs in huur heeft gekregen.

Het gevolg hiervan is dat tussen de gebruikers van de grond en de vereniging als huurder een regeling moet worden getroffen over het thans door u in gebruik zijnde gedeelte.

Op het onderhoud van de grond blijft artikel 17 van de statuten van toepassing. Artikel 17 lid 3 verwijst voor regelingen naar het reglement.

Voor de goede orde wordt hierna de tekst van artikel 3 van het reglement vermeld.

#3 ONDERHOUD TUINEN.

Een ieder dient zijn / haar tuin in een behoorlijke staat te houden en te onderhouden.

Bij langdurige afwezigheid hoort hij of zij ervoor te zorgen dat de tuin niet verwildert.

Bij klachten over slecht onderhoud / verwildering van een tuin door directe burens bij het bestuur, ligt de beoordeling van de tuin bij het volledige bestuur en de tuincommissie.

Indien de klacht gegrond is, naar de mening van bestuur en tuincommissie, zal overleg met betreffende lid plaats vinden.

Bij onvoldoende medewerking zal het bestuur maatregelen nemen, indien daar kosten mee gemoeid zijn zullen deze op het betreffende lid verhaald worden.

Omdat de vereniging huurder is en voor het onderhoud aansprakelijk, melden wij u dat het gebruik van de grond bij uw bungalow door ons eenzijdig kan worden beëindigd indien u niet aan uw onderhoudsverplichting voldoet.

Indien wij u het gebruik van de tuin opzeggen, dient u het weer in de oorspronkelijke staat terug te brengen en zonodig kunnen wij dit op uw kosten doen.

Wij melden dit uitdrukkelijk om in de toekomst met nieuwe eigenaren geen problemen te hebben.

Wij verzoeken u deze (kopie)brief voor akkoord te ondertekenen en te retourneren. Het origineel heeft u van de vorige erfpachter bij de overdracht van de woning gekregen.

Indien u de bungalow in de toekomst verkoopt, dient u het origineel ter kennis van de nieuwe eigenaar te brengen.

