



## STATUTENWIJZIGING VERENIGING

Op tien juli tweeduizend twintig verschenen voor mij, mr Nina Ulrike Figuee--  
Oswald, toegevoegd notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol -  
van mr Bastiaan Sterling, notaris te Goeree-Overflakkee: -----

1. de heer Charles Kurt Alexander MOLDERS, -----

de heer Richard BENARD, -----

mevrouw Wilhelmina Cornelia VAN STRAATEN, -----

handelend als schriftelijk gemachtigde(n) van de algemene vergadering van  
de te Ooltgensplaat gevestigde vereniging: **VERENIGING VAN** -----  
**ERFPACHTERS WEIPOLDER**, kantoorhoudende te 3257 LH -----  
Ooltgensplaat, Havendijk 10, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel----  
onder nummer 40324518, en deze rechtspersoon als zodanig rechtsgeldig--  
vertegenwoordigende, hierna tevens te noemen: 'de vereniging'. -----  
De verschenen personen verklaarden, handelend als gemeld:-----  
de algemene vergadering van de vereniging heeft in de vergadering -----  
gehouden op zeven maart tweeduizend twintig besloten de statuten te-----  
wijzigen en de verschenen personen te machtigen om deze akte te tekenen;  
van dit besluit en de machtiging blijkt uit een aan deze akte **gehecht**-----  
exemplaar van de notulen deze vergadering. -----

### **STATUTENWIJZIGING** -----

De verschenen personen verklaarden ter uitvoering van het besluit tot-----  
statutenwijziging dat de gewijzigde statuten met ingang van vandaag luiden-  
als volgt:-----

### **STATUTEN**-----

#### **NAAM, ZETEL EN DOEL.** -----

##### **Artikel 1.** -----

1. De vereniging draagt de naam: **Vereniging van Erfpachters Weipolder.**-
2. Zij is gevestigd te Ooltgensplaat, gemeente Goeree-Overflakkee. -----
3. De vereniging is opgericht voor onbepaalde tijd. -----

**Artikel 2.**-----

De vereniging heeft ten doel: -----

- a. het tot stand brengen, het instandhouden en het doen functioneren en --- het exploiteren van voorzieningen die tot gemeenschappelijk gebruik of- nut strekken van de recreatie bungalows, gebouwd of nog te bouwen in-- het bungalowpark Weipolder te Ooltgensplaat, gemeente Goeree- ----- Overflakkee, alsmede het in erfpacht of huur verkrijgen, beheren en ----- onderhouden van de ten dienste daarvan strekkende terreinen, ----- gebouwen, werken en beplantingen. -----
- b. het bevorderen van de op het bungalowpark betrekking hebbende----- belangen van haar leden in het algemeen en de leefbaarheid in het----- bungalowpark in het bijzonder.-----

**LEDEN.**-----

**Artikel 3.**-----

1. Leden van de vereniging zijn de oprichters en kunnen overigens----- uitsluitend zijn de erfpachters van de bungalows casu quo voor de bouw- van bungalow(s) bestemde terreinen, gelegen in voormeld----- bungalowpark.-----
2. Indien een bungalow aan meer dan één erfpachter toebehoort, worden -- die erfpachters gezamenlijk als één lid van de vereniging aangemerkt en oefenen zij gezamenlijk als één lid de rechten en plichten uit die aan het lidmaatschap verbonden zijn. Zij zijn tegenover het bestuur verplicht een van hen of een derde aan te wijzen die namens hen gezamenlijk de aan- het lidmaatschap verbonden rechten en plichten uitoefent. Deze ----- aanwijzing dient schriftelijk te geschieden. De gezamenlijke erfpachters-- zijn. Ondanks de aanwijzing als in de vorige alinea bedoeld, hoofdelijk --- tegenover de vereniging aansprakelijk voor alle verplichtingen die uit het lidmaatschap van de vereniging voortvloeien.-----
3. Een erfpachter van meerdere bungalows heeft voor elke bungalow de---- rechten en plichten die aan het lidmaatschap zijn verbonden, echter ----- onverminderd de gelding van het bepaalde in artikel 13 lid 1. De ----- bepalingen van deze statuten en van de eventuele reglementen zijn voor zover het tegendeel niet uitdrukkelijk blijkt op ieder lidmaatschap ten ----- volle van toepassing. -----
4. Het lidmaatschap is persoonlijk en derhalve niet voor overdracht----- vatbaar. -----

**Artikel 4.**-----

1. Elke aanvraag om tot het lidmaatschap van de vereniging te worden ----- toegelaten moet schriftelijk bij het bestuur werden ingediend. -----
2. Het bestuur besluit binnen dertig dagen na ontvangst van de aanvraag.-- Deze beslissing wordt binnen acht dagen nadat zij is genomen aan de --- aanvrager medegedeeld. Een aanmelding kan door het bestuur slechts-- worden geweigerd indien de gegadigde niet voldoet aan de voor het----- lidmaatschap gestelde vereisten. Indien de aanvraag wordt afgewezen--- heeft de aanvrager binnen dertig dagen na de verzending of de ----- uitbrenging van de in de eerste alinea van dit lid bedoelde mededeling,--



recht van beroep op de algemene vergadering. Over dit beroep wordt in de eerst volgende algemene vergadering beslist. -----

3. Indien op een aanvraag gunstig is beslist neemt het lidmaatschap ----- terstond een aanvang.-----

**Artikel 5.** -----

1. Bij de aanmelding worden de naam, voornamen, geboorteplaats ----- geboortedatum, beroep of maatschappelijke betrekking en het adres van het lid. De bungalow waarop het lidmaatschap betrekking heeft alsmede dat waarop het lidmaatschap verkregen wordt, in een ledenregister --- ingeschreven. Wanneer het lidmaatschap eindigt worden de datum en --- de oorzaak daarvan eveneens in het register aangetekend. Het aspirantlid is gehouden aan het bestuur al zodanige inlichtingen te verstrekken -- als het bestuur nodig oordeelt. -----
2. Verandering adres dient schriftelijk aan het bestuur te worden ----- medegedeeld en wordt aangetekend in het ledenregister. -----
3. Alle van de vereniging uitgaande en voor het lid bestemde stukken----- worden gezonden aan het opgegeven adres of gekozen domicilie.-----
4. Alle aantekeningen in het register worden gedagtekend.-----
5. Ieder lid heeft het recht zich ervan te overtuigen of zijn inschrijving in het ledenregister correct heeft plaatsgehad.-----

**Artikel 6.** -----

1. Het lidmaatschap van de vereniging kan alleen eindigen door:-----
  - a. opzegging uitgaande van het lid of van het bestuur. -----
  - b. overlijden van het lid of - indien het lid een rechtspersoon is - door--- haar ontbinding. -----
2. Opzegging door een lid dient schriftelijk te geschieden en kan alleen ---- plaatsvinden bij vervreemding van de rechten op de betrokken ----- bungalow, gevolgd door een aanmelding als lid van degene, die de ----- vervreemden in zijn rechten ten aanzien van de bungalow opvolgt. ----- Zolang die opvolger zich niet conform het bepaalde in de artikelen 4 en-- 5 als lid bij het bestuur heeft aangemeld en als lid van de vereniging is--- toegelaten, wordt de vervreemder nog als lid aangemerkt. Opzegging ---- van het lidmaatschap dat de oprichters qualitate qua hebben, kan door -- hen te allen tijde zonder opzegtermijn schriftelijk geschieden, doch----- alleen indien zij geen erfpachter (meer) zijn van een bungalow.----- Opzegging door het bestuur kan slechts plaats hebben indien een lid---- niet langer voldoet aan de voor het lidmaatschap gestelde vereisten; ---- deze opzegging geschiedt krachtens besluit van de algemene ----- vergadering, genomen met Inachtneming van artikel 13 lid 3 en wordt ---- onverwijld per brief, met bericht van ontvangst, aan het betrokken lid ---- medegedeeld. -----
3. Bij overlijden van een lid alsmede bij ontbinding van een rechtspersoon-- die lid van de vereniging is, zal degene die het lid als erfpachter van een bungalow opvolgt, zich als lid van de vereniging moeten aanmelden. ---- Deze aanmelding kan niet worden geweigerd. Indien en zolang een----- dergelijke aanmelding niet plaats heeft of plaats kan hebben, worden de-

gezamenlijke rechtverkrijgenden van het gewezen lid als lid van de -----  
vereniging aangemerkt. Het bepaalde in artikel 3 lid 2 is vorenstaande ---  
situaties van overeenkomstige van toepassing.-----

#### **Artikel 7.** -----

1. Indien een lid heeft gehandeld in strijd met wettelijke voorschriften -----  
inzake de vereniging dan wel in strijd met de statuten of reglementen der  
vereniging of met de besluiten van de algemene vergadering, dan wel de  
-----  
vereniging benadeeld heeft of zich heeft schuldig gemaakt aan-----  
onbehoorlijk gedrag jegens een of meer van zijn medeleden, kan op -----  
advies van de hierna te noemen commissie van toezicht krachtens -----  
besluit van de algemene vergadering, genomen met inachtneming van---  
artikel 13 lid 3, aan het betrokken lid een boete worden opgelegd van ----  
maximaal twee duizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00) voor iedere-----  
geconstateerde overtreding of tweehonderd vijftig euro (€ 250,00) voor --  
iedere dag dat de verboden toestand duurt. -----
2. Alvorens een boete als in het vorige lid bedoeld wordt opgelegd, dient ---  
het betrokken lid door het bestuur schriftelijk op zijn overtreding te-----  
worden gewezen. -----
3. Indien de algemene vergadering besluit tot het opleggen van een boete -  
wordt dit besluit binnen achtenveertig uur nadat het is genomen bij-----  
aangetekende brief te kennis van het betrokken lid gebracht. -----
4. Het betrokken lid wordt in de gelegenheid gesteld zich in de lid 1 -----  
bedoelde vergadering te verantwoorden en te verdedigen. -----

#### **ARTIKEL 8.** -----

1. Indien een lid de rechten op zijn bungalow vervreemdt is hij gehouden, --  
op verbeurte van een direct opvorderbare boete van vijf duizend euro (€-  
5.000,00) ten behoeve van de vereniging en ongeacht de bevoegdheid --  
van de vereniging tot het vorderen van meerdere geleden schade, aan---  
de nieuwe verkrijger op te leggen:-----
  - a. de verplichting om zich als lid van de vereniging aan te melden; -----
  - b. de verplichting om bij verdere vervreemding, de opvolgende -----  
eigenaren op dezelfde wijze en onder oplegging van dezelfde -----  
boetebepaling ten behoeve van de vereniging de sub a vermelde ----  
verplichting en die vermeld onder deze letter op te leggen. -----
2. Van de overdracht van het recht van erfpacht dient het lid uiterlijk één---  
maand na die overdracht schriftelijk aan het bestuur van de vereniging---  
kennis te geven. -----

#### **BESTUUR.** -----

#### **Artikel 9.** -----

1. Het bestuur der vereniging bestaat uit ten minste drie personen van wie -  
ten minste twee lid van de vereniging dan wel echtgenoot of echtgenote -  
van zodanig lid moeten zijn. -----
2. De bestuursleden worden voor onbepaalde tijd benoemd door de-----  
algemene vergadering die bevoegd is een bestuurslid te allen tijde te----  
ontslaan of te schorsen.-----



3. Elk jaar treedt tijdens de jaarlijkse algemene vergadering bedoeld in ----- artikel 14 lid 2 één bestuurslid af volgens een door het bestuur op te----- stellen rooster. Een aldus afgetreden bestuurslid is terstond herkiesbaar. Ingeval van een tussentijd benoeming ter voorziening in een vacature ---- neemt de benoemde ten aanzien van zijn zittingsduur de plaats in van --- zijn voorganger. -----
4. Zolang in een vacature niet is voorzien vormen de in functie zijnde ----- bestuursleden het wettig bestuur, ook indien het aantal bestuursleden tot ----- beneden drie mocht zijn gedaald. -----
5. Het bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een ---- penningmeester. De functie van voorzitter dient te worden bekleed door - een bestuurslid dat tevens lid van de vereniging is. De functies van ----- secretaris en penningmeester mogen in één persoon worden verenigd. --
6. Het bestuur neemt zijn besluiten zet volstreekte meerderheid der ----- uitgebrachte stemmen In een vergadering waarin de meerderheid van de in functie zijnde bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd is. Een ---- bestuurslid, met uitzondering van de voorzitter, kan zich in een ----- bestuursvergadering doen vertegenwoordigen, doch slechts door één ---- der andere bestuursleden en krachtens een schriftelijke volmacht. -----
7. De bestuursvergaderingen worden bijeengeroepen door de voorzitter. Of -indien deze niet aan een verzoek tot bijeenroeping uitgaande van ten --- minste twee bestuursleden voldoet, zodanig dat de vergadering binnen -- veertien dagen kan worden gehouden- door de verzoekers. -----
8. Besluiten van het bestuur kunnen ook buiten vergadering worden ----- genomen, mits geen der in functie zijnde bestuursleden zich daartegen -- verzet en ieder van hen zich schriftelijk verklaart of hij voor of tegen het-- desbetreffende voorstel is. -----
9. De bestuursleden of een of meer van hen kunnen een bezoldiging ----- genieten door de algemene vergadering vast te stellen. In de uitoefening van hun functie gemaakte kosten worden aan de bestuursleden vergoed. -----

#### **COMMISSIE VAN TOEZICHT.** -----

##### **Artikel 10.** -----

1. Er is een commissie van toezicht hierna te noemen: de commissie----- bestaande uit drie personen, die geen deel mogen uitmaken van het----- bestuur. -----
2. De leden van de commissie worden door de algemene vergadering ----- benoemd en wel uit de leden der vereniging. -----
3. Elk jaar treedt één lid af volgens een door de commissie op te maken ---- rooster. Dit lid is terstond herkiesbaar. -----
4. De commissie is met het toezicht op het bestuur belast, onderzoekt de --- jaarlijkse rekening en verantwoording van het bestuur en brengt van ----- haar bevindingen verslag uit aan de algemene vergadering. -----
5. Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste----- inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden van -

de vereniging te tonen en inzage van de boeken en bescheiden der -----  
vereniging ze geven.-----

**VERTEGENWOORDIGING.**-----

**ARTIKEL 11.**-----

1. De vereniging wordt vertegenwoordigd: -----
  - door het bestuur, tenzij uit de wet anders voortvloeit;-----
  - door de voorzitter en één der andere bestuursleden tezamen, -----  
behoudens het hierna bepaalde. -----
2. De penningmeester is zelfstandig bevoegd gelden te ontvangen, en voor  
aldus of op andere wijze door de vereniging ontvangen gelden kwijting te  
-----  
verlenen.-----
3. Het bestuur behoeft de machtiging van de algemene vergadering voor: --
  - a. het verkrijgen, vervreemden en bezwaren van registergoederen;-----
  - b. het aangaan van geldleningen;-----
  - c. het voeren van rechtsgedingen, hetzij als eisende hetzij als eisende--  
hetzij als verwerende partij, daaronder niet begrepen het voeren van-  
kort gedingen en het nemen van conservatoire maatregelen; -----
  - d. het aangaan van contracten met openbare nutsbedrijven inzake de ---  
levering van gas, water en elektriciteit; -----
  - e. het stichten, wijzigen of afbreken van gebouwen, werken of -----  
beplantingen op terreinen die de vereniging in eigendom of in -----  
gebruik heeft;-----
  - f. in het algemeen het verrichten van rechtshandelingen waarbij voor ---  
de vereniging een waarde of (samengesteld) belang van meer dan ---  
vijf duizend euro (€ 5,000,--) betrokken is.-----

**ALGEMENE VERGADERING** -----

**Artikel 12.** -----

1. De algemene vergaderingen worden gehouden te Ooltgensplaat of in ---  
zodanige andere plaats binnen Nederland als in de voorafgaande -----  
algemene vergadering is besloten.-----
2. De leden worden tot de vergadering opgeroepen door het bestuur. De ---  
voorzitter is belast met de leiding van de vergadering.-----
3. De oproeping vindt plaats op een termijn van vier weken en onder-----  
opgave van de punten der agenda. -----
4. Op schriftelijk verzoek van ten minste een/vijfde der leden is het bestuur-  
verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een ----  
termijn niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek. -----
5. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt-----  
gegeven kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan.-----

**Artikel 13.** -----

1. Voor iedere bungalow die een lid als erfpachter op naam heeft casu quo  
waarvoor hij zich conform de artikelen 4 en 5 heeft aangemeld wordt ----  
door hem één stem uitgebracht met dien verstande evenwel dat een lid --  
ten hoogste een/derde van het totaal aantal stemmen mag uitbrengen----  
dat in de desbetreffende vergadering zou kunnen worden uitgebracht ----



- indien geen beperking ten aanzien van het stemrecht zou gelden. Bij de bepaling van dit maximum worden stemmen, uitgebracht krachtens-----  
volmacht als bedoeld in lid 4 van dit artikel, niet meegerekend. Ten -----  
aanzien van mede-eigenaren geldt het bepaalde in artikel 3 lid 2.-----
2. Voor zover de statuten niet anders bepalen worden alle besluiten-----  
genomen met volstrekt meerderheid van stemmen.-----
  3. Waar in de statuten ten aanzien van bepaalde besluiten van de-----  
algemene ledenvergadering wordt verwezen naar dit lid 3, geldt dat het--  
desbetreffende besluit slechts kan worden genomen met een -----  
meerderheid van ten minste drie/vierden van de uitgebrachte geldige----  
stemmen in een vergadering waarin ten minste twee/derden van het -----  
aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Indien het -----  
voorgeschreven aantal leden niet aanwezig of vertegenwoordigd is kan--  
een besluit slechts genomen in een tweede algemene vergadering die ---  
niet eerder dan twee en niet later dan vier weken na de eerste-----  
vergadering moet worden gehouden. Zulks ongeacht het aantal-----  
aanwezige of vertegenwoordigde leden, doch met een meerderheid van-  
ten minste drie/vierden van de geldig uitgebrachte stemmen.-----
  4. Een lid kan zich ter vergadering laten vertegenwoordigen doch slechts---  
door één persoon. De vertegenwoordiger zal voor de aanvang der -----  
vergadering een schriftelijke volmacht bij het bestuur moeten deponeren.  
Een lasthebber kan niet meer dan twee stemgerechtigde lastgevers-----  
vertegenwoordigen. -----
  5. Besluiten van de algemene vergadering kunnen ook buiten vergadering -  
worden genomen, mits geen der leden zich daartegen verzet Indien een-  
besluit buiten vergadering wordt genomen dient het voorstel voor het te--  
nemen besluit schriftelijk aan ieder lid te worden medegedeeld en -----  
dienen alle leden zich schriftelijk te uiten en zich voor het voorstel te-----  
verklaren. -----

## **BOEKJAAR, JAARSTUKKEN -----**

### **Artikel 14. -----**

1. Het boekjaar van de vereniging valt samen met het kalenderjaar. -----
2. Het bestuur brengt op een jaarlijkse binnen zes maanden na afloop van -  
het boekjaar te houden algemene vergadering zijn bestuursverslag uit ---  
over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid en  
doet, onder overlegging van de nodige bescheiden -waaronder in elk----  
geval een balans en een staat van baten en lasten met toelichting-----  
rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen jaar gevoerd -----  
bestuur, in het bijzonder over zijn financieel beheer. Bedoelde balans, ---  
staat van baten en lasten en toelichting worden door de bestuurders-----  
ondertekend; ontbreekt de ondertekening van een of meer van hen, dan-  
wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. -----
3. Na afloop van de voormelde termijn van zes maanden kan ieder lid -----  
rekening en verantwoording in rechte van de gezamenlijke bestuurders --  
vorderen. -----
4. De jaarlijkse rekening en verantwoording van het bestuur wordt met een-

daarop betrekking hebbende rapport van de commissie van toezicht, -----  
voor de algemene vergadering, in afschrift ter kennis van de leden -----  
gebracht.-----

5. Nadat de jaarstukken zijn goedgekeurd door de algemene vergadering---  
wordt het voorstel gedaan om kwijting te verlenen aan het bestuur voor --  
de door hem daarmee afgelegde rekening en verantwoording. -----

**BEHEERS- EN EXPLOITATIEKOSTEN EN DE OMSLAG DAARVAN -----**  
**OVER DE LEDEN.-----**

**Artikel 15. -----**

1. Onder beheers- en exploitatiekosten worden in dit artikel verstaan:-----
  - a. de kosten aan de oprichting van de vereniging verbonden: -----
  - b. De kosten van verkrijging, beheer en onderhoud van de in artikel 2 ---  
lid 1 bedoelde voorzieningen daaronder begrepen de door de -----  
vereniging verschuldigde publiekrechtelijke lasten; en -----
  - c. in het algemeen alle kosten die uit de verwezenlijking van de in-----  
artikel 2 omschreven doelstelling der vereniging voortvloeien. -----
2. De stemgerechtigde leden zijn jegens de vereniging gehouden tot het ----  
gezamenlijk dragen van de beheers- en exploitatiekosten (in dit artikel ---  
verder aan te duiden als ("de kosten") -----
3. Van de in elk boekjaar te maken kosten zal telken jaren door het bestuur  
een begroting worden ontworpen, die ter vaststelling zal worden -----  
voorgelegd aan een vóór de aanvang van het desbetreffende boekjaar---  
te beleggen algemene vergadering. -----
4. De leden die ingevolge lid 2 van dit artikel tot het dragen van de kosten--  
gehouden zijn, zijn verplicht een voorschotbijdrage op hun aandeel in de  
kosten over enig boekjaar te voldoen. De grootte van het totale door de--  
leden te betalen voorschot wordt door de in het vorige lid bedoelde -----  
algemene vergadering vastgesteld. Dit bedrag wordt over de leden-----  
omgeslagen naar rato van het aantal stemgerechtigde lidmaatschappen.
5. Na goedkeuring van de rekening en verantwoording van het bestuur-----  
over het betreffende boekjaar worden de kosten over de tot bijdragen ----  
gehouden leden omgeslagen naar rato van het aantal stemgerechtigde --  
lidmaatschappen. -----
6. Het bestuur zal bij het aangaan van verplichtingen ten laste van de -----  
vereniging zoveel mogelijk binnen de grenzen van de begroting blijven---  
en deze in geen geval zonder toestemming van de algemene -----  
vergadering met meer dan tien procent (10%) overschrijden. -----
7. De algemene vergadering kan tijdens de loop van een boekjaar op-----  
voorstel van het bestuur tot heffing van een extra voorschotbijdrage over  
het lopende boekjaar besluiten.-----
8. Een gewezen lid blijft, onverminderd het hierna bepaalde jegens de-----  
vereniging aansprakelijk voor, de voldoening van de in de leden 4, 5 en -  
7 van dit artikel bedoelde bijdragen, betrekking hebbende op het -----  
boekjaar in de loop of bij het einde waarvan zijn lidmaatschap is -----  
geëindigd en de daaraan voorafgaande boekjaren.-----

**BETALINGEN DOOR EEN LID AAN DE VERENIGING TE VOLDOEN -----**





**Artikel 16.** -----

1. Een lid zal elke betaling, waartoe hij krachtens reglement of do statuten - of krachtens de wet jegens de vereniging verplicht is, voldoen binnen ---- dertig dagen nadat het bestuur hem daarvan schriftelijk opgave heeft ---- gedaan. Bij overschrijding van deze termijn is het lid over het door hem -- te betalen bedrag aan de vereniging een rente verschuldigd van één ---- procent (1%) per maand, berekend vanaf het verstrijken van de ----- voormelde termijn van dertig dagen tot en met de dag van betaling. -----
2. Boven hetgeen de leden gehouden zijn te betalen ingevolge het bij of ---- krachtens de statuten bepaalde zijn zij verplicht tot voldoening van alle -- gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, daaronder begrepen die van rechtskundige bijstand, die de vereniging ter invordering van de ----- verschuldigde gelden heeft gemaakt. -----

**BIJZONDERE RECHTEN EN PLICHTEN VAN DE LEDEN EN -----  
REGLEMENT -----**

**Artikel 17.** -----

1. Ieder lid heeft het recht van de in artikel 2 bedoelde voorzieningen die -- strekken tot gemeenschappelijk gebruik of nut van de bungalows en van de diensten der vereniging gebruik te maken. Dit recht hebben mede de -- personen behorende tot het gezin van een lid alsmede zij aan wie een --- lid het gebruik of medegebruik van zijn bungalow heeft afgestaan. -----
2. Elk lid zal uit hoofde van zijn lidmaatschap toestaan dat in of op zijn ----- grond de thans aanwezige, dan wel krachtens besluit van de algemene -- vergadering genomen met inachtneming van artikel 13 lid 3 te eniger tijd nodig geachte leidingen en buizen worden in stand gehouden en/of ----- aangelegd, daaronder begrepen het verrichten van het onderhoud en de vernieuwingen die naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk zijn. ---- Evenzo is ieder lid gehouden toe te staan: -----  
Dat de versnijdingen van de funderingen van de naast zijn bungalow ---- gelegen, aan een andere eigenaar toebehorende, bungalow in zijn ----- grond liggen; dat hemelwater van andere bungalows wordt afgevoerd via of over zijn grond en eventueel via en in de op zijn terrein liggende ----- leidingen en putten; -----  
Dat zo de feitelijke constructies daartoe aanleiding geven fecaliën van --- andere bungalows worden afgevoerd door de op zijn terrein liggende ---- buizen en in de op zijn terrein liggende zakputten; dat takken van bomen of heesters van het terrein van een aangrenzende bungalow overhangen -----  
op zijn terrein en dat die bomen of heesters binnen de door de wet ----- toegestane afstand van zijn terrein staan. -----
3. Ieder lid is gehouden niet alleen de statuten van de vereniging maar ook al hetgeen in het eventuele reglement van de vereniging is dat wordt ---- vastgelegd nauwkeurig na te leven. Ieder lid is te dezer zake ----- aansprakelijk voor de gedragingen van de tot zijn gezin behorende ----- personen, zomede van zijn bezoekers en van hen aan wie hij het gebruik of medegebruik van zijn bungalow heeft afgestaan. -----

4: Verhuur van woningen is niet gewenst, voorwaarden tot verhuur zijn -----  
vastgelegd in het reglement van de vereniging. -----

**Artikel 18.** -----

1. In een reglement kan worden neergelegd al hetgeen volgens de statuten van de vereniging of naar het oordeel van de algemene vergadering -----  
regeling of nadere regeling behoeft. Het reglement mag geen -----  
bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de statuten. -----
2. Het reglement kan ten spoedigste na de oprichting van de vereniging ----  
door de algemene vergadering worden vastgesteld. Het kan door de -----  
algemene vergadering te allen tijde worden gewijzigd of aangevuld; een -  
besluit daartoe dient te worden genomen met inachtneming van artikel ---  
13 lid 3. -----
3. Indien aan de algemene vergadering een voorstel tot vaststelling, -----  
wijziging of aanvulling van liet reglement wordt gedaan, moet een -----  
ontwerp daarvan, waarin de voorgestelde tekst woordelijk is opgenomen,  
gelijktijdig met de oproeping tot de vergadering door het bestuur aan de -  
leden worden toegezonden. -----

**STATUTENWIJZIGING.** -----

**Artikel 19.** -----

1. De statuten van de vereniging kunnen werden gewijzigd krachtens -----  
besluit van de algemene vergadering, genomen met inachtneming van ---  
artikel 13 lid 3. -----
2. Wanneer aan een algemene vergadering een voorstel tot -----  
statutenwijziging wordt gedaan, moet een ontwerp daarvan waarin de ----  
voorgestelde tekst woordelijk is opgenomen, gelijktijdig met de -----  
oproeping tot de vergadering aan de leden worden toegezonden. -----
3. Een statutenwijziging is eerst van kracht wanneer zij door het bestuur of-  
door diegene(n) die daartoe door de algemene vergadering waarin het---  
besluit werd genomen is of zijn aangewezen bij notariële akte is-----  
vastgesteld. -----
4. Door opzegging 1 van het lidmaatschap volgens de regels gesteld in ----  
artikel 6 lid 2 kunnen de leden de toepasselijkheid te hunnen aanzien ----  
ontgaan van wijzigingen, die ten gevolge hebben dat de verplichtingen---  
der leden tegenover de vereniging worden verzwaard. -----

**ONTBINDING.** -----

**Artikel 20.** -----

1. De vereniging kan worden ontbonden krachtens besluit van de -----  
algemene vergadering genezen met inachtneming van artikel 13 lid 3.----
2. Ingeval van ontbinding der vereniging krachtens besluit van de -----  
algemene vergadering zijn de bestuurders met de vereffening van de ----  
goederen der vereniging belast, tenzij de algemene vergadering anders -  
beslist, waartoe zij ook tijdens de vereffening bevoegd is. De algemene--  
vergadering kan aan de vereffenaars gen bezoldiging toekennen. -----
3. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten -----  
voorzoveel mogelijk van kracht. -----
4. Indien na de vereffening een batig saldo overblijft, wordt dit aan de leden-



uitgekeerd naar verhouding van het aantal stemgerechtigde-----  
lidmaatschappen. dat de eigenaren van de bungalows hebben.-----

**GESCHILLEN**-----

**Artikel 21.** -----

1. Alle geschillen tussen de leden onderling en die tussen de vereniging ---  
enerzijds en een lid of een voormalig lid anderzijds zullen worden beslist  
door een scheidsman, te benoemen door het Nederlands Arbitrage -----  
instituut op verzoek van de meest gereede partij. Indien een van partijen --  
dit wenst zullen drie scheidslieden worden benoemd.-----
2. Een geschil is aanwezig, wanneer een der leden of de vereniging -----  
verklaart dat dit het geval is-----
3. De scheidsman/scheidslieden bepalen de wijze waarop het geding zal ---  
worden gevoerd en bepaalt/bepalen de nodige termijnen. De-----  
scheidsman/ scheidslieden is/zijn bevoegd partijen en getuigen te horen-  
en openlegging of onderzoek van boeken en bescheiden te vorderen. ---  
Hij/zij bepaalt/bepalen de kosten op het uitbrengen van het advies -----  
gevallen en brengen deze bij beslissing geheel of gedeeltelijk ten laste --  
van een of beide partijen. De scheidsman/scheidslieden-----  
oordeelt/oordelen als goede man/mannen naar eer en billijkheid. -----
4. De scheidsman/scheidslieden zal/zullen zijn/hun beslissing geven in de -  
vorm van een bindend advies, dat de kracht heeft van een tussen -----  
partijen gesloten overeenkomst. Indien een der partijen dit wenst kan het  
bedoelde advies in de vorm van een arbitraal vonnis worden gegeven---  
volgens de bepalingen van Artikel 1049 en volgende van het Wetboek ---  
van Burgerlijke Rechtsvordering. -----

**AANGEHECHT STUK**-----

Aan deze akte is het volgende stuk gehecht: -----

- notulen van de algemene vergadering. -----

**SLOT**-----

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. -----

Waarvan akte in minuut is verleden te Middelharnis op de datum als in het --  
hoofd van deze akte vermeld.-----

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de verschenen personen -----  
opgegeven en toegelicht. Ook is gewezen op de gevolgen die voor (een van  
de) partijen uit de inhoud van deze akte voortvloeien. De verschenen -----  
personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs --  
te stellen, tijdig voor het verlijden van deze akte het ontwerp van deze akte--  
te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen  
en met de inhoud daarvan in te stemmen. Onmiddellijk na beperkte-----  
voorlezing is deze akte te Middelharnis op de datum in het hoofd van deze--  
akte vermeld door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris,  
ondertekend om vijftien uur en negentien minuten.-----

(volgen handtekeningen)

VOOR AFSCHRIFT

