

NOTULEN

Van de Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Erfpachters Weipolder Ooltgensplaat, gehouden zaterdag 14 mei 2022 in de open lucht op ons park Weipolder op de parkeerplek t.h.v. 35 t/ 38.

Aanwezig: 31 woningen zijn vertegenwoordigd (inclusief volmachten)

Voorzitter: Richard Bénard

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 11:00 uur met de mededeling dat we volgens onze statuten de begroting voor het nieuwe jaar moeten presenteren en het jaar afsluiten binnen zes maanden na het afgesloten jaar dus daarom komen we twee keer per jaar bij elkaar. De vernieuwde wetgeving (WBTR) maakt dat we ons strakker aan de regels moeten houden.

We hebben het in 2021 behoorlijk druk gehad met diverse zaken zoals burens geschillen, parkeerstrepen maar vooral de tuinman. Augustus van het afgelopen jaar stond er zo veel onkruid dat we een extra tuinman hebben ingehuurd om dat op te ruimen. In overleg met Patrisan mochten we op zoek naar een nieuwe tuinman, wat niet gemakkelijk was. De huidige hovenier wilde het wel doen maar dan op zijn manier: een modern ogend en onderhoudsarm park. Tuincommissie leden hoeven zich alleen maar druk te maken over toezicht en nieuwe beplanting in samenspraak met de hovenier. Weinig tot geen eigen werkzaamheden meer, en dat is prettig omdat het vinden van vrijwilligers op ons park steeds moeilijker wordt. Ons park ziet er nu niet uit zoals we verwacht en gehoopt hadden maar ons is beloofd dat het park er op haar 50e verjaardag in 2024 modern en verzorgd uitziet.

Overigens heeft de TC al een mooi nieuw Weipolder-ord aangeschaft wat binnen afzienbare tijd geplaatst wordt en zal worden voorzien van verlichting.

2. Verslag ledenvergadering 20 november 2021

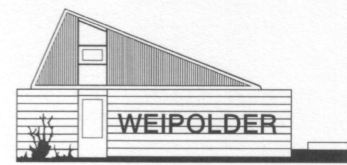
Artikel 12. Hoewel volgens de statuten het toesturen van notulen niet verplicht is hebben we het toch gedaan, tevens zijn de vergaderstukken terug te lezen op onze site. Het verslag wordt door de aanwezigen ongewijzigd goedgekeurd.

3. Jaarverslag 2021 van vereniging en tuincommissie

Artikel 14. Het bestuur brengt op een jaarlijkse algemene vergadering zijn bestuursverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid.

Het jaarverslag is u begin 2022 toegestuurd en ook te downloaden van onze site. Ook wordt onze website maandelijks ge-update met die zaken die ons park aangaan. De aanwezigen gaan akkoord met het jaarverslag.

NB: Wij zijn een VERENIGING en geen VVE, oplettende lezers hebben kunnen lezen dat in het jaarverslag toch VVE is gebruikt. Ook heeft u kunnen lezen dat het



jaarverslag een samenvatting is van wat op onze site te lezen was op de pagina **ACTUELE INFORMATIE**.

ALLES wat op onze site wordt gepubliceerd wordt door alle bestuursleden vooraf gelezen en beoordeeld en waar nodig gecorrigeerd. Dit jaar wordt ook de CvT daarvan op de hoogte gehouden en kunnen zij bij grove fouten zelfs tussentijds optreden.

4. Beheers en exploitatiekosten en de omslag daarvan over de leden over het jaar 2021

Artikel 15.2 De stemgerechtigde leden zijn jegens de vereniging gehouden tot het gezamenlijk dragen van de beheers- en exploitatiekosten.

Vooraf dient te worden gemeld dat de financiën niet alleen de verantwoordelijkheid zijn van de Penningmeester maar dat het volledige bestuur daarvoor verantwoording draagt. Onze penningmeester voert zijn taak zeer zorgvuldig uit.

Zoals al eerder gemeld hebben we in 2021 extra geld uit moeten geven om een tuinman in te huren, desondanks is met wat schuiven binnen de budgetten het toch gelukt om de begroting en resultaat vrijwel 1 op 1 te krijgen. De begroting was € 9.000 en is uitgekomen op € 9.248,33. Het kleine tekort van ca. €248,00 zal uit de algemene reserve komen en wij vragen u niet om €4,00 bij te betalen over 2021. De aanwezigen gaan akkoord met de exploitatiekosten en met het omzetten van de voorlopige bijdrage 2021 in een definitieve bijdrage 2021.

5. Verslag en verklaring commissie van toezicht

Artikel 10.4 en Artikel 14.4

De commissie is met het toezicht op het bestuur belast en onderzoekt de jaarlijkse rekening en verantwoording.

De commissie brengt van haar bevindingen verslag uit in de vorm van een verklaring aan de algemene vergadering.

De CvT is niet alleen een veredelde kascommissie maar is ook belast met het toezicht op het bestuur.

Er zijn buiten een compliment voor de kas geen klachten of opmerkingen gemeld. De aanwezigen gaan akkoord met het verslag en de verklaring van de Commissie van Toezicht.

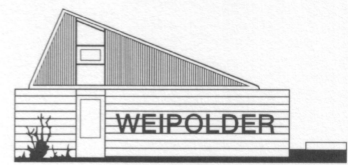
6. Ingekomen stukken 2021

Deze worden met u gedeeld via onze website. Er zijn geen vragen of opmerkingen ontvangen; de aanwezigen gaan ook met dit punt akkoord.

7. Uw opdracht tot onderzoek Slagboom

In de ledenvergadering van november 2021 heeft u het bestuur de opdracht gegeven te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn tot het plaatsen van een slagboom.

Een slagboom exclusief montage via een medelid zal c.a. €5500,00 kosten. Het



bestuur is van mening dat een slagboom alleen mogelijk is, wanneer er een oplossing komt voor het bezorgen van pakketten.

Kosten voor 50 pakketkluizen van 46 x 46 x 23 cm a €80,00 is €4000,00

Het maken van wand en afdak van 12 meter ten behoeve van die kluisjes €1000,00.

Het maken van bestrating naar en om deze wand heen ca. €2500,00

Het aanpassen van het huidige posthuisje voor de doorgang c.a. €500,00

Trekken van bedrading vanaf het pomphuisje en het open maken van het wegdek t.b.v. een sensor lus en plaatsen van de slagboom c.a. 2500,00. Totaal ca. € 16.000,00 onder voorbehoud van stijgende prijzen, dus ca. € 265,00 per woning. . De aanwezigen zijn unaniem van mening dat we dit plan moeten laten schieten wegens te veel nadelen en te hoge kosten.

8. Taakomschrijving TC vernieuwd

De tijden veranderen en een aantal TC leden voelen zich ongemakkelijk met de oude taakomschrijving. Op grond hiervan is een nieuwe taakomschrijving samengesteld. De aanwezigen gaan akkoord met de nieuwe taakomschrijving, welke als bijlage met de uitnodiging voor deze vergadering is meegestuurd.

9. Snoeien doet bloeien

Het is de bedoeling om dit najaar een snoei- en versnipper weekend te houden waarbij u samen met de tuincommissie uw takken en dunne bomen kunt versnipperen en afvoeren. Het is de bedoeling dat u dan wel meehelpt om de bomen en struiken op de berg bij het speelveld te snoeien en of te verwijderen. De datum wordt nog bepaald. Vragen worden beantwoord door de leden van de tuincommissie.

10. Hedera

Verzoek aan u allen: we hebben op ons park in de algemene beplanting veel Hedera groeien die de echte beplanting verstikt. Om dit door de tuinman te laten verwijderen zouden we diep in de beurs moeten tas-ten. Daarom het verzoek aan een ieder om daar waar u in algemene beplanting Hedera ziet staan het weg te trekken.

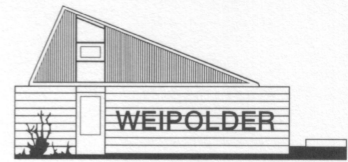
11. Ingekomen vragen en opmerkingen

Er zijn geen opmerkingen binnengekomen. Wel wil het bestuur nog het volgende met u delen:

Het bestuur verzoekt u om uw vragen altijd vooraf te mailen. Een uitspraak van een enkel bestuurslid betreft uitsluitend een privé-mening en wordt niet altijd gedragen door het volledige bestuur. Op uw per mail gestelde vraag volgt altijd een antwoord dat is besproken binnen het bestuur.

Blijf s.v.p. de nieuwe aanplant bij de ingang water geven met dit warme weer.

We zijn de mogelijkheden aan het bekijken om een mobiele 4G-camera aan te schaffen, gericht op de ingang, hier komen we nog op terug. De kosten zullen waarschijnlijk wat hoger uitvallen vanwege kostenstijgingen etc., maar wij zullen ons



zo veel mogelijk aan de totale begroting houden. De twee achterste parkeerplaatsen en de parkeerplaats bij nr. 29 t/m 34 worden al nagenoeg bewaakt dmv camera's. AED (defibrilator) : we gaan de mogelijkheden/kosten onderzoeken voor de aanschaf hiervan, en komen hier in de najaarsvergadering op terug.

12. Sluiting

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering om 11:35 uur.