

NOTULEN

Van de Algemene Ledenvergadering Vereniging van Erfpachters Weipolder Ooltgensplaat d.d. 7 maart 2020 in het "Centrum", Ooltgensplaat

Aanwezig 31 woningen vertegenwoordigd door leden in persoon
 23 woningen vertegenwoordigd d.m.v. volmacht

Aanwezig namens Patrisan: de heren E. Troost en P. Troost

Voorzitter Hr. R. Bénard (vanaf agendapunt 5)

1. Opening en mededeling m.b.t. wijziging samenstelling Bestuur

Mw. Van Straaten opent namens het bestuur de vergadering om 20:00 uur en heet de aanwezigen hartelijk welkom. De voorzitter, Mw. Van der Vaart, was aan de beurt om af te treden en stelde zich niet herkiesbaar. Door privé-omstandigheden is zij in november al uit het bestuur getreden en kan zij vanavond ook niet aanwezig zijn. Mw. Van der Vaart is inmiddels met een boeket bedankt voor haar bijdrage van de afgelopen jaren.

2. Vaststellen van de agenda

Er zijn geen wijzigingen, de agenda blijft derhalve ongewijzigd.

3. Verkiezing Bestuur (voorzitter en bestuurslid)

De heer Bénard heeft zich als enige kandidaat gesteld voor de functie van voorzitter. De aanwezigen gaan unaniem akkoord met zijn aanstelling.

Mw. Van der Horn heeft zich als enige kandidaat gesteld voor de functie van bestuurslid en ook met haar aanstelling gaan de aanwezigen unaniem akkoord.

4. Verkiezing Commissie van Toezicht

Mw. Clara Boender en Hr. Jan van Gulik zijn bereid toe te treden. Samen met Hr. André Hobbel vormen zij de Commissie van Toezicht. De aanwezigen gaan unaniem akkoord met hun aanstelling.

Na een korte koffie-/theepauze licht Hr. Richard Bénard zijn en Mw. Van der Horns toetreding tot het Bestuur toe. De vergadering wordt vanaf dit punt verder voorgezeten door Hr. Bénard.

5. Verslag van de Algemene Ledenvergadering van 2019

Het verslag van de Algemene Ledenvergadering van 2019 wordt ongewijzigd goedgekeurd.

6. Jaarverslag 2019

Het jaarverslag van 2019 wordt ongewijzigd goedgekeurd.

7. Jaarverslag Tuincommissie 2019

Het jaarverslag Tuincommissie 2019 wordt ongewijzigd goedgekeurd.

8. Ingekomen stukken

Het overzicht ingekomen stukken wordt ongewijzigd goedgekeurd.

9. Rekening en verantwoording 2019 en verklaring van de Commissie van Toezicht

Geen op- of aanmerkingen, ongewijzigd goedgekeurd.

10. Vaststelling definitieve omslag 2019

De aanwezigen gaan akkoord met het omzetten van de voorlopige bijdrage 2019 naar een definitieve vorm en dit is hierbij dus vastgelegd.

11. Besluit tot décharge c.q. goedkeuring van door het bestuur gevoerde beleid in 2019

Er wordt décharge en goedkeuring verleend m.b.t. het door het bestuur gevoerde beleid in 2019.

12. Brandput

De penningmeester (Hr. Molders) deelt mee dat de brandput inmiddels is goedgekeurd. De financiële afwikkeling met de firma Patrisan volgt.

13. Voorstel wijziging statuten en reglement

De voorzitter geeft een uitgebreide toelichting m.b.t. het voorstel tot statuten- en reglementwijziging. Aanleiding van dit voorstel is enerzijds de bezorgdheid m.b.t. verpaupering van ons park; anderzijds het verzoek vanuit de Gemeente om verhuur zo veel mogelijk via het verenigingsbestuur te laten verlopen i.p.v. via afzonderlijke woningeigenaren. De Gemeente heeft ook aangegeven strenger te willen gaan handhaven op het huisvesten van werknemers.

Het bestuur realiseert zich dat niet alle voorgenomen punten rechtsgeldig zijn, daarom komt bij punt 2 lid 1 te vervallen, alsmede de vereiste van een verklaring omtrent gedrag (VOG) van huurders. Uitgangspunt van het bestuur is dat verhuur mogelijk moet zijn, mits zowel huurders als verhuurders zich houden aan de bepalingen van onze statuten en reglement en geen overlast veroorzaken.

De aangekondigde gerechtelijke stappen, per brief aan alle bewoners medegedeeld door ons nieuwe lid Hr. Loontjens, is bij het merendeel van de leden niet in goede aarde gevallen.

De uitnodiging van de heer Auperlé om een gesprek aan te gaan, is bij het bestuur niet bekend.

Na een discussie en na anonieme, schriftelijke stemming, wordt het voorstel tot statuten- en reglementwijziging met 48 stemmen voor en 0 stemmen tegen, aangenomen.

Van de overige voorgenomen wijzigingen komt de wijziging in punt 13.3 eveneens te vervallen; punt 13.3 blijft daarom ongewijzigd; met de overige voorgestelde wijzigingen gaan de aanwezigen akkoord. Dit betekent dat artikel nummers 5, 7, 8, 12, 13 en 17 van onze statuten worden aangepast, alsmede artikel 2 van ons reglement, waarbij opgemerkt dat onderstaand lid 1 en lid 2 worden toegevoegd aan artikel 2 van ons reglement, als onderstaand:

Artikel 2

Lid 1

Voor recreatief gebruik is verhuur toegestaan met toestemming van het bestuur en wanneer wordt voldaan aan de volgende voorwaarden genoemd in lid 2

Lid 2

De verhuur is niet langer dan telkens drie maanden aaneengesloten.

Per huisnummer is één parkeerplaats beschikbaar.

De verhuurder stelt gegevens van de huurder beschikbaar aan het bestuur.

Het reglement is in een voor de huurder leesbare taal beschikbaar in de woning en is voor begrepen ondertekend door de huurder, een afschrift daarvan is beschikbaar voor het bestuur.

Bij geschillen of onenigheid tussen huurder met burens of andere bewoners dient de huurovereenkomst te worden beëindigd.

Het Bestuur zal de overeengekomen wijzigingen op korte termijn laten vastleggen bij de notaris en zal de nieuwe versies van statuten en reglement t.z.t. verstrekken aan alle leden.

De voorzitter stelt voor om na afloop van de vergadering nog een korte nabespreking te houden met verhuurders Hr. Loontjens, Hr. Auperlé en Mw. Ligthart. Hierbij heeft Hr. Loontjens toegezegd de gegevens van de verhuurbemiddelaar door te zullen geven aan het Bestuur. Bij eventuele problemen met verhuurders zullen wij de heer Loontjens informeren. Tevens zal hij zorgen dat de tuinen van zijn woningen onderhouden worden.

14. Rechtsbijstandverzekering / Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering

De recente ontwikkelingen vormen aanleiding om bovenstaande verzekeringen af te sluiten. De aanwezigen gaan hiermee akkoord.

15. Budget Tuincommissie 2020, € 1.000

De aanwezigen gaan akkoord met dit budget-voorstel.

16. Budget voor eigen werkzaamheden 2020, € 1.500

De aanwezigen gaan ermee akkoord om het voorgestelde budget van € 1.500 aan te houden.

17. Begroting algemene kosten 2020, € 6.000

Hr. V.d. Vlucht merkt op dat de in de begroting genoemde bijdrage 2019 moet bijdrage 2020.

Op zijn vraag waarom de uitgave van de brandput nog niet is opgenomen in de begroting, licht de penningmeester toe dat de nota is binnengekomen na het opstellen van de begroting en derhalve nog niet is vermeld. Hierna gaan alle aanwezigen akkoord met de voorgestelde begroting 2020.

18. Bepalen voorschot bijdrage 2020

De aanwezigen gaan akkoord met dit voorstel.

19. Opruimdag

Op zaterdag 18 april a.s. wordt de jaarlijkse opruimdag gehouden. Voor koffie/thee/broodjes/soep wordt gezorgd. Het zou fijn zijn als zo veel mogelijk leden een handje helpen!

Hr. Blankenberg heeft veel last van afval/peuken, kattenontlasting en hardrijders op het park. De voorzitter doet nogmaals aan iedereen het verzoek geen afval te deponeren en anderen hierop aan te spreken als het wordt geconstateerd. Wellicht is het een idee een extra vuilnisbak aan te brengen vooraan en achteraan het park? Aan kattenoverlast is helaas weinig te doen. Hardrijders (voornamelijk pakketbezorgers) blijven aanspreken op wangedrag en desnoods kentekens doorgeven aan de werkgever. Bedreigingen (van pakketbezorgers of leden) melden bij de politie.

Nogmaals aan iedereen het verzoek de algemeen geldende normen en waarden in acht te nemen en zijn/haar gezonde verstand te gebruiken.

Hr. Breederveld doet namens de tuincommissie het dringende verzoek om hagen aan wegen en paden te snoeien op 1.80 m. Hr. Bénard heeft hiervoor een mal die eventueel geleend kan worden.

Hr. P. Troost deelt mee dat i.v.m. scheuren in het asfalt, er in september een nieuwe deklaag van minimaal 3 cm glad asfalt zal worden aangebracht. Aangezien sommige hagen langs de weg momenteel te breed zijn, hierbij het verzoek aan de betreffende leden deze terug te snoeien. Hierover volgt t.z.t. nog bericht.

In het asfalt zal bij de brandput een gleuf worden aangebracht, zodat er drainage vanaf het speelveld naar de sloot aangelegd kan worden.

Ter hoogte van nr. 9 zullen waarschijnlijk 4 extra parkeerplaatsen worden aangelegd.

20. Sluiting

De vergadering wordt om 21:05uur gesloten, met dank voor ieders inbreng.