

# KOPIE      KOPIE      KOPIE      KOPIE

PATRISAN EXPLOITATIE MIJ. B.V.

Aan de Ver. van erfpachters Weipolder"  
t.a.v. de Heer R. Bénard,  
Postbus Nr. 110,  
3257 ZJ Ooltgensplaat.

Datum : 4 november 1992

Betr.: Huurovereenkomst algemene gronden.

## De ondergetekenden:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Patrisan Exploitatie Maatschappij B.V., gevestigd te Renesse, hierna te noemen 11 "de verhuurder" en
2. De Vereniging van erfpachters Weipolder gevestigd te Ooltgensplaat, hierna te noemen 11 "de huurder".

De Verhuurder verklaarde te hebben verhuurd aan de huurder die verklaarde te hebben gehuurd:

Een perceel grond omvattende de paden, tuinen en groen voorziening in het bungalowpark "Weipolder" te Ooltgensplaat, uitmakende een op het terrein kennelijk aangeduid en afgepaald gedeelte van het perceel kadestraal bekend gemeente Ooltgensplaat, sectie C nummer 1198. Eén en ander is aan partijen volledig bekend, die daarvan geen nadere omschrijving verlangen en zoals is aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte tekening.

De ondergetekenden verklaren deze overeenkomst te hebben aangegaan:

- a. ingaande op 1 januari 1993 en eindigende op 31 december 2049.
- b. voor de huurprijs van EENHONDERD GULDEN (f 100,-- ) per jaar, jaarlijks te voldoen op 1 juli, voor het eerst op 1 juli 1993 en voorts onder de volgende bepalingen en bedingen:

1. de op het verhuurde drukkende zakelijke lasten zijn voor rekening van verhuurder.

2. het is de huurder toegestaan het gehuurde onder te verhuren zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder, terwijl hij niet bevoegd, is het verhuurde van aard of bestemming te veranderen.

3. de huurder zal het gehuurde als een goed huis vader moeten gebruiken, terwijl de uitvoering dezer overeenkomst door partijen te goeder trouw zal geschieden.

4. bij niet stipte voldoening van de huurpenningen op de vervaldag of uiterlijk een week daarna, en bij overtreding, niet-nakoming of niet behoorlijke nakoming van de bij de wet of deze overeenkomst gestelde bepalingen door de huurder, bij faillissement, of aanvraag om surséance van betaling door de huurder, is de verhuurder gerechtigd deze overeenkomst als beëindigd te beschouwen, door een enkele mededeling bij aangetekende brief aan de huurder, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal nodig zijn en onverminderd het recht van verhuurder tot het vorderen van kosten vergoeding en van vergoeding voor schaden en interessen. In dat geval is de verhuurder gerechtigd de huurder onmiddellijk wegens geëindigde huur tot ontruiming te dagvaarden.

5. de huurder zal het gehuurde niet anders mogen gebruiken dan als paden, tuinen en groenvoorzieningen. Aanwezige opstallen per 1 januari 1993 zullen gehandhaafd mogen blijven.

6. de huurder verklaarde het gehuurde te hebben aanvaard in goede staat van onderhoud..

7. het is de huurder bekend, dat gedeelten van het verhuurde om niet in gebruik zijn bij erfpachters van percelen welke gelegen zijn in het bungalowpark 11 Weipolder".  
Aldus getekend te Renesse en Ooltgensplaat,  
namens verhuurder

8. de kosten van het onderhoud en de uitvoering van het onderhoud van de tot het verhuurde behorende riolering, wegen en hoofdbeplanting, aan partijen volledig bekend en bovendien aangegeven op bij gaande situatietekening, blijven jaarlijks ten laste komen van de verhuurder. Verhuurder regelt zelf de wijze en het tijdstip waarop het benodigde onderhoud uitgevoerd zal worden.

9. de huurder is verplicht om ingeval van een aangekondigde openbare verkoping van het door hem ge huurde perceel, dit gedurende drie weken voor de dag van inzet, alsmede tussen inzet en afslag en voorts gedurende de laatste drie maanden voor het einde van de onderhavige huurovereenkomst tot aan de wederverhuring, op de dagen en tijden volgens plaatselijk gebruik, kosteloos ter bezichtiging te stellen voor allen, die zich daartoe aan het perceel aanmelden mits deze zijn voorzien van een bewijs van toegang, afgegeven door de verhuurder of door de notaris die de openbare verkoping zal houden of hun gevolmachtigde. Dezelfde verplichting geldt in geval van een door de verhuurder schriftelijk medegedeeld voornemen tot onderhandse verkoop van het verhuurde perceel.

Aldus getekend te Renesse en Ooltgensplaat,  
Namens de verhuurder  
d.d. 14 november 1992  
Patrisan Exploitatie. Mij. B.V.  
E.N.S. Troost d. d. 11 november 1992

namens huurder  
d.d. 11 november 1992  
Ver. van erfpachters WEIPOLDER  
Mevr E.M. Velthuisen-Mattijsen