gemeente
Goeree-Overflakkee

AANTEKENEN

[redacted]
3257 LH OOLTGENSPLAAT

[redacted]

Ons kenmerk	:	Z -20-121903/148948
Behandelaar	:	K. Flikweert
Uw kenmerk	:	
Uw brief	:	
Onderwerp	:	beslissing op bezwaarschrift
Bijlage(n)	:	div.
Datum	:	4 SEP 2020

Geachte [redacted]

Op 16 december 2019 hebt u aan ons college verzocht om handhavend op te treden tegen de overtreding tot permanente bewoning door arbeidsmigranten van de recreatiewoningen, die plaatselijk bekend zijn als Havendijk 10[redacted]te Ooltgensplaat.

Bij besluit van 31 maart 2020 heeft ons college het handhavingsverzoek afgewezen.

Tegen dit besluit heeft u bezwaar gemaakt. Uw bezwaarschrift is behandeld door de bezwaarschriftencommissie. De bezwaarschriftencommissie heeft advies aan ons uitgebracht. Met inachtneming van het advies hebben wij een beslissing genomen op uw bezwaar. In dit besluit leest u onze beslissing op uw bezwaar en wat u daartegen kunt doen indien u het niet eens bent met onze beslissing.

Advies commissie bezwaarschriften
De bezwaarschriftencommissie heeft op 20 juli 2020 aan ons advies uitgebracht. Het advies van de bezwaarschriftencommissie is niet innerlijk tegenstrijdig en de conclusies van de commissie worden gedragen door feiten, derhalve is het advies zorgvuldig tot stand gekomen. Voor de motivering van deze beslissing op bezwaar verwijzen wij naar het advies van de bezwaarschriftencommissie als bedoeld in artikel 3:49 van de Algemene wet bestuursrecht, hierna Awb. Het advies van de bezwaarschriftencommissie is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt integraal deel uit van dit besluit. Tevens treft u bijgaand het verslag van de commissie aan.

Beslissing op bezwaar
Wij hebben besloten om conform het advies van de bezwaarschriftencommissie:
1. De bezwaren voor zover het betreft uw grief dat er geen concreet zicht is op legalisering van overtredingen, gegrond te verklaren; en,
2. Het bestreden besluit niettemin met wijziging van de motivering in stand te laten.

Bezwaar gegrond
Volgens het advies van de bezwaarschriftencommissie is er geen sprake van een concreet zicht op legalisering van eventuele overtredingen van het verbod tot permanente bewoning van de recreatiewoningen op het park 'Weipolder' te Ooltgensplaat. In dit opzicht adviseert de commissie het bezwaar gegrond te verklaren.

Koningin Julianaweg 45, 3241 XB Middelharnis, Postbus 1, 3240 AA Middelharnis
T. 14 0187, info@goeree-overflakkee.nl, IBAN NL08BNGH028.51.57.221, KvK 56710240, BTW NL 823658727B01

Overeenkomstig het advies van de commissie hebben wij besloten om uw bezwaar op dit punt gegrond te verklaren. Er is immers geen concreet zicht op legalisering, gezien het feit dat er nog geen ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen. Overigens ligt het niet in het voornemen van de gemeenteraad om de recreatiewoningen op uw park mede te bestemmen voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

Wel maken wij u erop attent dat volgens de brief van de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 3 april 2020 aan de gemeentebesturen is verzocht om gedurende de Coronacrisis handhaving van - onder meer – arbeidsmigranten in de recreatiewoningen tijdelijk op te schorten.

Wijziging motivering
'Door de gemeenteraad is in zijn vergadering van 4 juli 2019 de kadernota 'Permanente bewoning recreatiewoningen' vastgesteld. In de nota is onder meer aangegeven dat de recreatieparken nabij Oude-Tonge en Ooltgensplaat een mogelijkheid zullen krijgen om naast de bestaande bestemming 'recreatie', ook de bestemming 'wonen' aan genoemde parken te geven. Hiertoe zal het desbetreffende bestemmingsplan moeten worden gewijzigd c.q. aangepast, van een enkel bestemming naar een dubbelbestemming, in casu recreatie en wonen.

Voor een concreet zicht op de legalisering is vereist dat er een ontwerp – bestemmingsplan ter inzage is gelegd, waarin het oneigenlijke gebruik wordt gelegaliseerd (o.a. ECLI:NL:RVS:2016:1267). Het voornemen om een ontwerp ter inzage te leggen dan wel een voorontwerp bestemmingsplan is niet voldoende.

Dit betekent dat het bezwaar, voor zover dit betrekking heeft op concreet zicht op de legalisatie, gegrond dient te worden verklaard.

Gelet op de coronacrisis zijn gemeenten middels Kamerbrieven opgeroepen goed te kijken naar nut en noodzaak van handhaving op permanente bewoning van recreatiewoningen. Deze handhaving met menselijke maat vraagt extra aandacht ten tijde van deze coronacrisis. Dit omdat de huidige coronacrisis veel onzekerheid met zich brengt. Extra stress, ongerustheid en eventuele gezondheidsrisico's door een onstabiele woonsituatie is in deze tijd niet wenselijk. In deze uitzonderlijke tijd, die veel onzekerheid met zich meebrengt, moet worden voorkomen dat bewoners van recreatiewoningen, in dit geval arbeidsmigranten, in deze tijd alternatieve huisvestiging moeten zoeken en/of op straat belanden. Zodoende verzoekt de minister gemeenten - en veiligheidsregio's - in deze tijd niet te handhaven op permanente bewoning op recreatieve locaties door onder meer arbeidsmigranten.

De minister dringt erop aan om de uitzonderingsbepaling voor arbeidsmigranten en andere mensen die hier (al dan niet tijdelijk) wonen ruimhartig toe te passen. De minister roept veiligheidsregio's en gemeenten op om tijdelijk niet te handhaven op permanente bewoning op recreatieve locaties. In verband hiermee wordt de handhaving op de permanente bewoning van recreatiewoningen tijdelijk opgeschort, zolang de coronacrisis voortduurt.'

Beroep
Volledigheidshalve delen wij u nog mede, dat u tegen deze beschikking beroep kunt instellen bij de Arrondissementsrechtbank te Rotterdam, Sector bestuursrecht. Het correspondentieadres van de rechtbank is Postbus 50951, 3007 BM ROTTERDAM. Het beroepschrift moet worden ingediend binnen een termijn van zes weken. Die termijn gaat in daags na de verzenddatum van deze brief (artikel 6:7 en 6:8 Awb). U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Vragen
Hebt u nog vragen over dit besluit? Neemt u dan contact op met behandelend ambtenaar, de heer [redacted] onder algemeen telefoonnummer [redacted]

Wij vertrouwen er op u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

[redacted]