

Inschrijf formulier en tuinovereenkomst.

Ondergetekende is per: _____

erfpachter geworden van bungalow: _____

op het park Weipolder te Ooltgensplaat, en verzoekt het bestuur te worden toegelaten tot het lidmaatschap van de vereniging van erfpachters conform artikel 4 van de statuten.

Overeenkomstig artikel 5 van de statuten van de "Verenigingen van erfpachters WEIPOLDER" verstrek ik U de vereiste gegevens ten behoeve van het leden register. Tevens geef ik U mijn telefoonnummer(s) voor een vlotte bereikbaarheid onder bijzondere omstandigheden.

Naam: _____

Voornamen: _____

Geboorteplaats: _____

Geboorte datum: _____

Beroep/maatsch. Betrekking: _____

Adres: _____

Postcode en woonplaats: _____

En eventueel
Correspondentie adres: _____

Postcode en woonplaats : _____

Telefoon: _____

E-mail adres: _____

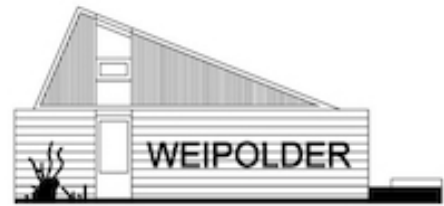
Datum: _____

Zoals u weet heeft u bij de aankoop van uw bungalow verkregen het erfpachtrecht tot 31 december 2049 van een stuk grond ter grootte van ca. 1 are met de daarop gevestigde bungalow met aangehorigheden.

Dit betekent dat u slechts ca. 100 m2 in erfpacht heeft.

Tevens werd u verplicht lid van de Vereniging van erfpachters "Weipolder".

In de praktijk heeft u echter met toestemming van de grondeigenaar Patrisan Exploitatie Mij. b.v. een extra stukje tuingrond in gebruik genomen.



Uw vereniging is er op 4 november 1992 in geslaagd een overeenkomst aan te gaan met de grondeigenaar, waarbij de vereniging de paden, tuinen en groenvoorziening (met uitzondering van geasfalteerde wegen) tot 31 december 2049 tegen een symbolische huurprijs in huur heeft gekregen.

Het gevolg hiervan is dat tussen de gebruikers van de grond en de vereniging als huurder een regeling moet worden getroffen over het thans door u in gebruik zijnde gedeelte.

Op het onderhoud van de grond blijft artikel 17 van de statuten van toepassing.

Artikel 17 lid 3 verwijst voor regelingen naar het reglement.

Omdat de vereniging huurder is en voor het onderhoud aansprakelijk, melden wij u dat het gebruik van de grond bij uw bungalow door ons eenzijdig kan worden beëindigd indien u niet aan uw onderhoudsverplichting voldoet.

Indien wij u het gebruik van de tuin opzeggen, dient u het weer in de oorspronkelijke staat terug te brengen en zonodig kunnen wij dit op uw kosten doen.

Wij melden dit uitdrukkelijk om in de toekomst met nieuwe eigenaren geen problemen te hebben.

Wij verzoeken u deze (kopie)brief voor akkoord te ondertekenen en te retourneren.

Het origineel heeft u van de vorige erfpachter bij de overdracht van de woning gekregen.

Indien u de bungalow in de toekomst verkoopt, dient u het origineel ter kennis van de nieuwe eigenaar te brengen.

Met vriendelijke groet,

Vereniging van erfpachters "Weipolder".

R. Bénard
(voorzitter)

Naam en handtekening erfpachter voor akkoord.
