

Agenda

voor de Ledenvergadering van 10 december 2022 om 11:00 uur

Deze vergadering wordt gehouden in Multifunctioneel Centrum (MFC) 't Centrum
Weesmolenstraat 12, 3257 XM Ooltgensplaat
Conform artikel 12 van onze statuten.

Vooraf: De vergadering zal om 11:00 uur worden geopend, u wordt verzocht om minstens 5 minuten vooraf, na het tekenen van presentielijst in de zaal aanwezig te zijn.

1. Opening.

2. Verkiezing Bestuur, artikel 9.

Het bestuur der vereniging bestaat uit ten minste drie personen van wie ten minste twee lid van de vereniging dan wel echtgenoot of echtgenote van zodanig lid moeten zijn.

Mevrouw Van Straaten is aan de beurt om herkozen te worden, zij stelt zich weer voor vier jaar beschikbaar.

Graag uw akkoord.

3. Commissie van toezicht. Artikel 10.

De commissie is met het toezicht op het bestuur belast, onderzoekt de jaarlijkse rekening en verantwoording van het bestuur en brengt van haar bevindingen verslag uit aan de algemene vergadering.

Mijnheer Van der Vlugt heeft tijdelijk waargenomen tot er een geschikte kandidaat is gevonden.

Gelukkig is Mijnheer Bijvoets bereid deze belangrijke positie met ingang van 2023 voor drie jaar in te nemen.

Graag uw akkoord.

4. Tuincommissie.

Het bestuur van de vereniging van erfpachters van bovengenoemd park delegeert het toezicht op het onderhoud van de groenvoorziening naar de tuincommissie

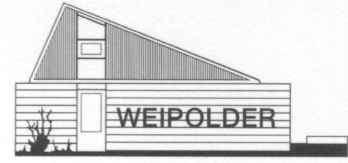
Mijnheer Bender is aan de beurt om herkozen te worden, Hij stelt zich weer voor drie jaar beschikbaar.

Graag uw akkoord.

5. Klus Club.

Vele handen maken licht werk.

Zonder vrijwilligers heeft een vereniging geen recht van bestaan. De vrijwilligers op ons Park, de KlusClub en de mannen van de tuincommissie hebben dit jaar diverse nuttige werkzaamheden uitgevoerd!



Het posthuisje zag er dit jaar smetteloos uit. De planten hebben water gehad en er is veel werk aan de ingang gedaan. Helaas bleek dit door hufter gedrag meerdere malen nodig.

Wij willen alle vrijwilligers hartelijk danken, doet u het ook.?

6. Verlag van de Algemene Ledenvergadering van dit voorjaar.

Staat ter inzage op onze website of wordt u op verzoek nogmaals via e-mail toegestuurd.

Graag een dank voor de opsteller van dit verslag.

7. Aanschaffen van een z.g. AED

In de laatste vergadering heeft u aangegeven dat u onderzocht wil hebben of het mogelijk is om een AED aan te schaffen.

Welnu dit heeft onze secretaris interne zaken gedaan.

De aanschafkosten zullen tussen de €1.500,00 en €2.500,00 bedragen maar een voorwaarde is wel dat we ook mensen op het park hebben die een dergelijk apparaat kunnen en willen bedienen.

- Zijn er mensen die ter zake kundig en constant beschikbaar.
- Wilt u de investering aangaan en de jaarlijkse onderhouds- en cursuskosten dragen.

Graag uw stem.

8. Bestraten Posthuisje.

We worden gelukkig allemaal een stukje ouder maar daarmee komen ook de gebreken en het slechter ter been worden. Gevolg is dat een aantal leden nu al niet meer bij hun postbus kunnen.

Daarom willen we het posthuisje laten bestraten met de zelfde stenen die bij de inrit en het pad naar het pomphuisje zijn gebruikt.

Om droge voeten te houden zal er een drain onder

De te verwachten kosten bedragen naar verwachting €1.500,00

Graag uw akkoord.

9. De ingang.

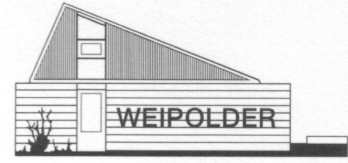
De tuincommissie is vorig jaar begonnen met het opknappen van de ingang maar heeft daar nog wat extra middelen voor nodig om de ingang ook hufterproof te maken.

Zoals u zou kunnen weten is de ingang dit jaar drie keer beschadigd, zelfs de grote kei op de hoek heeft het meerdere malen moeten ontgelden.

Er is al het nodige materiaal aangeschaft maar mocht het nodig zijn dan wil de tuincommissie van u de vrijheid om in extra materialen en arbeid te investeren.

Zij vragen hiervoor een bedrag vrij te maken van ongeveer €550,00

Graag uw akkoord.



10. Aanzicht park.

Een ander plan wat dit jaar geboren is, is het aanzien van het park bij binnenrijden aan te pakken.

De voortuinen van 1 en 2 zijn algemene grond en door het bestuur in beheer gegeven aan de leden, zoals omschreven in de tuinovereenkomst, Een klein stukje van die voortuinen nemen we terug om daar een haag en wat fraaie (lei) bomen te planten en zo een groener aanzicht te creëren.

De mannen van de TC vragen u hiervoor een bedrag van €1.600,00 te reserveren.

Graag uw akkoord.

11. Mededelingen en verzoeken van het bestuur.

- Met het aangaan van het lidmaatschap van onze vereniging heeft u zich ook de verplichting op de hals gehaald u te houden aan statuten en reglement van onze vereniging.
- Opruimdag. De leden van de tuincommissie leek het beter deze te houden in januari, en wel op zaterdag 7 januari.
- Een versnipper machine is beschikbaar en zal worden bediend door de leden van de TC.
- Het is de bedoeling met de opruimdag dat u om beurten uw snoeihout aanlevert en aangeeft aan de bedieners van de versnipperaar. Ook helpt u met het versnipperen van het snoeihout uit de algemene beplanting en helpt u met het opruimen van ons park.
- Aanleveren van coniferen hout mag, maar niet te veel achter elkaar zijn, dit moet om vastlopen van de machine afgewisseld worden met "normaal" snoeihout.
- Voor de inwendige mens zal worden gezorgd.
- Dit evenement kan wanneer het goed verloopt jaarlijks of om het jaar een vervolg krijgen

12. Ingekomen vragen.

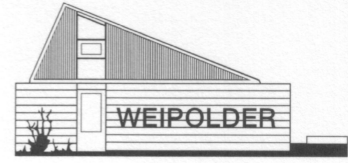
Met de uitnodiging is u gevraagd om uiterlijk 26 november vooraf uw vragen kenbaar te maken zodat wij als bestuur ons daarop kunnen voorbereiden en u een correct antwoord kunnen geven.

Vragen en opmerkingen die met de vergadering binnen komen, zullen in de volgende leden vergadering of maandbrief beantwoord worden.

Ingekomen vragen zijn onder andere.

De sloot en onderhoud van tuinen.

De instuurder(s) van deze vragen krijgen bij deze de gelegenheid zijn/hun punten te verduidelijken



13. Begroting algemene kosten 2023, artikel 15 lid 3

Van de in elk boekjaar te maken kosten zal telkens jaren door het bestuur een begroting worden ontworpen, die ter vaststelling zal worden voorgelegd aan een vóór de aanvang van het desbetreffende boekjaar te beleggen algemene vergadering.

Bestuur en tuincommissie hebben gezamenlijk een begroting opgesteld en deze overlegd met de CvT.

De totale begroting bedraagt dit jaar €1.1880,00 dat komt per woning op €198,00, Dit is inclusief de kosten a.d. €42,00 voor de AED. Zonder dit apparaat bedragen de jaarlijkse bijdrage voor 2023 €160,00.

Graag uw akkoord.

14. Betaling van de verplichte bijdrage.

Wij verzoeken u om de verplichte bijdrage 2023 te voldoen binnen een maand na ontvangst van de factuur. **Niet al in 2022.** Dit om het leven van de penningmeester wat makkelijker te maken.

Indien de verplichte bijdrage niet voor 1 april op onze bankrekening is overgemaakt zal de incasso overdragen worden aan een externe partij, waarbij de kosten voor rekening van de debiteur komen. Dit wilt u niet en wij ook niet!

15. Sluiting.