

REGLEMENT VVE WEIPOLDER
(conform artikel 18) Geldig vanaf 13 mei 2023.

1. RUST OP HET PARK

De rust op het park dient zo veel mogelijk gehandhaafd te worden. Overlast aan buren en/of medebewoners, door het produceren van onnodig lawaai en het vernielen van andermans eigendommen, dient voorkomen te worden. Geluidsoverlast, na 22:00 uur, is verboden, conform algemene politie verordening.

2. VERHUUR

Het reglement is in een voor de huurder leesbare taal beschikbaar in de woning.
Per huisnummer is één parkeerplaats beschikbaar.

Verder is verhuur is in onze erfpachtovereenkomst geregeld.

Voor uw gemak hierbij de tekst van dit artikel;

16. De in erfpacht uitgegeven grond en de in artikel 4 bedoelde daarop te stellen gebouwen zullen slechts voor gezinsgebruik en bewoning mogen worden aangewend.

3. ONDERHOUD TUINEN EN PADEN NAAR DE WONINGEN

Een ieder dient zijn/haar tuin, alsmede de gemeenschappelijke paden naar de woningen (als gevolg van de extra grond die in onderhoud is gegeven), in een behoorlijke staat te houden en te onderhouden. Bij langdurige afwezigheid hoort hij/zij ervoor te zorgen dat de tuin en/of de paden niet verwilderen c.q. goed begaanbaar blijven. Bij klachten over slecht onderhoud/verwildering van een tuin en/of pad door directe buren bij het bestuur, ligt de beoordeling van de betreffende tuin en/of pad bij het volledige bestuur en tuincommissie. Indien de klacht gegrond is, naar de mening van bestuur en tuincommissie, zal overleg met het betreffende lid plaats vinden. Bij onvoldoende medewerking zal het bestuur maatregelen nemen, indien daar kosten mee gemoeid zijn, zullen deze op het betreffende lid verhaald worden.

4. AFSCHIEDING TUINEN

Voor de afscheiding tussen twee tuinen wordt de gemeentelijke verordening hieromtrent aangehouden, d.w.z. schuttingen maximaal 1.80 meter hoog en hagen maximaal 2 meter hoog. Afscheidingen grenzend aan de openbare weg en geasfalteerde weg op het park bestaan uit hagen (dus geen schuttingen). Deze dienen dusdanig onderhouden te worden dat zij geen overlast veroorzaken en de weg optimaal gebruikt kan worden. Voor verdere details verwijzen wij naar de statuten en de verordening van Gemeente Goeree-Overflakkee.

5. GESCHILLEN

Het bestuur mengt zich niet in onderlinge geschillen tussen bewoners/huurders en gaat ervan uit dat eventuele conflicten in alle redelijkheid opgelost kunnen worden. Indien dit niet mogelijk is, wordt verwezen naar de statuten en de daarin opgenomen boeteclausule.

6. WEGGEBRUIK

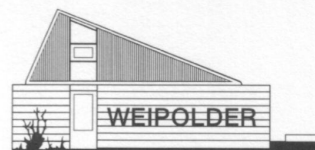
Voetgangers hebben op het park voorrang boven al het andere verkeer. De snelheid die gereden wordt is stapvoets, dat houdt in dat het gaspedaal of e-pedal niet gebruikt wordt. Huurders, bezoek, bezorgdiensten, etc. dient u hierover voor betreding van het park in te lichten. Voertuigen die gebruik maken van het wegdek van ons park mogen geen hogere asbelasting hebben dan 2 ton.

7. DE SPEELWEIDE

De speelweide is bedoeld om te spelen en sporten en is geen hondenuitlaatplaats..

8. PARKEERPLAATSEN

Auto's dienen geparkeerd te worden op de daarvoor bestemde parkeerplaatsen, waarbij ervoor gezorgd dient te worden dat deze plaatsen optimaal benut worden. Het is niet toegestaan in de berm, bossages en langs de weg door het park te parkeren. Bezoekers dienen hiervan op de hoogte te worden gebracht. Het is niet de bedoeling caravans, kampeerauto's, boottrailers, aanhangwagens, vouwwagens, auto's, etc. op het park te stallen.



9. BERMEN EN BOSSAGE

Bij het rijden op het park dienen de bermen en bossages te worden ontzien, motorvoertuigen zijn alleen op de verharde weg toegestaan.

10. HUISDIEREN

Huisdieren zijn op het park toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- * Honden op het park dienen te zijn aangelijnd wanneer zij zich op onze openbare weg en parkeerplaatsen bevinden.
- * Honden moeten buiten het park worden uitgelaten; ongelukjes moeten door de eigenaar worden opgeruimd.
- * De eigenaar is te allen tijde verantwoordelijk voor de schade door dit dier aangebracht aan andermans en/of aan algemene voorzieningen.

11. HUISVUIJL

Vuilcontainers worden door onze leden zelf aangeschaft via de vereniging (penningmeester) en worden bij voorkeur op z'n vroegst de avond voor het legen op de daarvoor bestemde plek geplaatst. De geleegde vuilcontainers worden bij voorkeur op z'n laatst de avond na het legen verwijderd. Op de plek gereserveerd voor de afvalcontainers wordt op geen enkele andere wijze afval opgeslagen dan in de daarvoor bestemde vuilcontainers.

12. SLOTEN

Bewoners van bungalows die de slootkant bij hun tuin hebben getrokken, dienen deze sloten zelf te onderhouden volgens de plaatselijk geldende regels.

Vanzelfsprekend is het niet de bedoeling dat er afval in de sloot wordt gedeponeerd.