

## NOTULEN

van de Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Erfpachters Weipolder  
Gehouden zaterdag 13-05-2023 in de open lucht op ons park Weipolder op de  
parkeerplek t.h.v. 35 t/ 38.

Aanwezig: 30 woningen vertegenwoordigd door leden in persoon + 3 volmachten

### 1. Opening.

De voorzitter opent de vergadering om 10 uur en heet de aanwezigen hartelijk welkom.  
In verband met onvoldoende opkomst, kan er niet gestemd worden over de aanpassing  
van het reglement (punt 7), dit punt wordt doorgeschoven naar de najaars-ALV.

### 2. Verslag ledenvergadering najaar 2022

Het verslag is toegestuurd en ook te downloaden van onze site. De aanwezigen gaan  
akkoord met het verslag.

### 3. Jaarverslag 2022 van vereniging en tuincommissie.

Artikel 14. Het bestuur brengt op een jaarlijkse algemene vergadering zijn  
bestuursverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde  
beleid.

Het jaarverslag is toegestuurd en ook te downloaden van onze site.

Ook wordt onze website maandelijks ge-update met die zaken die ons park aangaan.

De voorzitter wijst er nogmaals op dat uitsluitend algemene zaken, dus zaken die de  
Vereniging betreffen, worden vermeld.

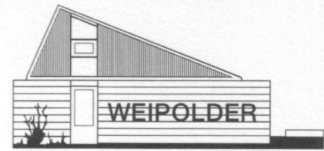
Het jaarverslag wordt ongewijzigd goedgekeurd door de aanwezigen, met dank voor de  
opsteller.

### 4. Beheers en exploitatiekosten en de omslag daarvan over de leden over het jaar 2022

Artikel 15.2 De stemgerechtigde leden zijn jegens de vereniging gehouden tot het  
gezamenlijk dragen van de beheers- en exploitatiekosten.

Deze 20<sup>e</sup> begroting was € 9.000 en is uitgekomen op € 8.526,00.

De heer V.d. Vlugt merkt op dat er 59 x bijdrage vermeld staat i.p.v. 60 x. Hierop licht  
de penningmeester toe dat 1 lid niet in het jaar 2022 heeft betaald, maar in 2023. De  
bijdrage voor 2023 is inmiddels voor alle 60 woningen voldaan.



De leden gaan akkoord met de exploitatiekosten en de voorlopige bijdrage 2022 wordt omgezet naar een definitieve bijdrage 2022.

#### 5. Verslag en verklaring commissie van toezicht.

Artikel 10.4.

De commissie is met het toezicht op het bestuur belast en onderzoekt de jaarlijkse rekening en verantwoording.

De commissie brengt van haar bevindingen verslag uit in de vorm van een verklaring aan de algemene vergadering.

De aanwezigen gaan akkoord met het verslag, en décharge wordt verleend aan het bestuur. De commissieleden worden bedankt voor de genomen moeite.

#### 6. Ingekomen stukken 2022

Deze worden met u gedeeld via onze website.

Er zijn geen opmerkingen m.b.t. de ingekomen stukken.

#### 7. Aanpassing reglement Artikel 18

Conform Artikel 13 lid 3

Ons reglement is verouderd en er zijn hier en daar wat aanpassingen nodig, echter, om het reglement aan te passen moet conform onze statuten er een meerderheid zijn van ten minste drie/vierden van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste twee/derden van het aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Dit punt wordt derhalve doorgeschoven naar de najaars-ALV. De punten die de heer V.d. Vlugt aandraagt m.b.t. maximale snelheid van 10 km per uur en stallen op parkeerplaatsen niet toegestaan, zullen hierin worden opgenomen.

#### 8. WBTR

Het bestuur heeft, conform de wetgeving, een document opgesteld waarnaar zij handelt. Dit document wordt op de site vermeld, maar behoeft nog goedkeuring van de Commissie van Toezicht.

## 9. Hedera

Met de versnipperdag hebben we al heel veel weggetrokken, maar er staat nog genoeg. Heb je eens een keer niets te doen en wil je wat voor het park doen, trek dan wat van die verstikkende planten weg.

## 10. Ingekomen vragen en opmerkingen

Er zijn via de mail geen punten binnen gekomen. Toch zijn er nog wat opmerkingen:

- Koeriersdiensten: rijden vaak veel te hard. Als aanspreken niet mogelijk is, maak dan s.v.p. een foto van het kenteken, zodat u zelf of het bestuur de werkgever kan aanspreken op het gedrag van de pakjesbezorger.
- Camera ingang: nieuwe camera is nog niet beschikbaar, volgt hopelijk binnenkort
- Bord Weipolder bij ingang: "Havendijk 10" is door de beplanting niet meer zichtbaar vanuit de auto, dit zal worden opgenomen met de fa. Herwijer.

## 11. Sluiting en AED-demonstratie

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering om 10:25.

Aansluitend volgt een zeer nuttige AED-demonstratie door een burgerhulpverlener. Vrijwilligers die zich beschikbaar willen stellen als alarm-opvolger, kunnen zich nog steeds aanmelden.