



Weipolder
T.a.v. R. Benard
Havendijk 10
3257 LH Ooltgensplaat



Ons kenmerk : Z -21-134793/168020
Behandelaar : M.J.J. Bakelaar
Uw kenmerk :
Uw brief :
Onderwerp : Stand van zaken
permanente
bewoning
recreatieparken
Bijlage(n) :
Datum :

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken inzake het dossier 'permanente bewoning recreatieparken'.

Welke stappen zijn gezet?

Op 4 juli 2019 heeft de gemeenteraad de beleidsnota permanente bewoning recreatieparken vastgesteld. Om permanente bewoning op recreatieparken ook daadwerkelijk mogelijk te kunnen maken is sinds de vaststelling van deze nota overleg gevoerd met de provincie om een noodzakelijk beleidswijziging van het provinciale beleid te realiseren.

In september 2020 is de provincie gestart met het onderzoeken van de mogelijkheden voor een zogeheten maatwerkregeling. Doel van deze maatwerkregeling is voorwaarden formuleren op basis waarvan medewerking kan worden verleend aan het herbestemmen van recreatieparken voor permanente bewoning.

Op 1 juni 2021 heeft het college van gedeputeerde staten van de provincie Zuid-Holland (GS) via een brief provinciale staten van de provincie Zuid-Holland (PS) geïnformeerd. In deze brief geeft GS inzicht in de voorwaarden die zij willen stellen aan een maatwerkregeling. Deze brief is bijgevoegd.

Doordat de provincie deze voorwaarden heeft geformuleerd is het omzetten van de bestemming naar permanente bewoning complexer geworden dan in eerste instantie was voorzien. Voor onze gemeente was dit wederom aanleiding om met de provincie in overleg te treden. Aan u is eerder medegedeeld dat wij verwacht hadden in het laatste kwartaal van 2021 alvast een ontwerp-structuurvisie met u te kunnen delen. Helaas is het ons niet gelukt om deze termijn te halen.

Hoe gaan we verder?

De voorwaarden die door de provincie worden gesteld moeten per park nader worden getoetst en uitgewerkt. Daarnaast moeten er door de gemeente afspraken worden gemaakt met de betreffende parken inzake eigendom, onderhoud van het gebied, de vereveningsbijdrage etc. Voor parken waarbij aan de voorwaarden van de provincie kan worden voldaan, de benodigde afspraken zijn gemaakt en geen milieu/omgevingsrechtelijke belemmeringen zijn, kan worden gestart met de bestemmingswijziging.

We werken momenteel aan een projectplan inclusief projectfasering om de benodigde werkzaamheden, budget en doorlooptijd in beeld te krijgen. Wij hopen na de zomer een volgende



stap te kunnen zetten. Net als vele sectoren in Nederland hebben wij ook te maken met personeelstekorten. Bovendien zijn we in dit dossier sterk afhankelijk van de provincie Zuid-Holland. Onze intentie om de bestemming van de betreffende recreatieparken te wijzigen, biedt geen enkele garantie dat dit ook daadwerkelijk gaat lukken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
secretaris, burgemeester,

W.M. van Esch

mr. A. Grootenboer-Dubbelman