



Het volledige jaar 2023.

Week 52.

U wordt uitgenodigd door de familie Bender om het jaar 2024 gezellig te beginnen.

De camera's werken weer na een aanval half november op Hik-Vision, hoewel ons type camera niet op het lijstje van zwakke camera's staat zijn we toch even uit de lucht geweest.

De heer Barendregt wordt hartelijk bedankt voor zijn bemoeienis.

Er is telefonisch overleg met Renewi over de verwachte kosten, omdat deze spectaculair kunnen stijgen door het overgewicht dat door ons wordt aangeboden, wordt gevraagd hoe en wanneer er wordt gewogen en of er een ijkrapport van de weging is.

Week 51

Hoewel mondjesmaat, komen er toch wat vragen voor Patrisan over de aanschaf van de grond binnen.

Volgens afspraken uit 2019 wordt 50% van alle kosten voor de brandput door Patrisan BV aan ons terugbetaald.

Week 50.

Om het jaar financieel netjes te kunnen afsluiten wordt de fa. Mos gevraagd hun factuur aan ons snel te mailen.

De factuur voor de aansprakelijkheidsverzekering valt in de mailbox.

De voorbereidingen voor 2024 en de ledenvergadering in maart zijn alweer begonnen.

Week 49.

Omdat ook Patrisan onze nieuwsbrief leest sturen zij alvast wat antwoorden toe op vragen inzake het erfpacht verhaal.

Wat moet je met een mail met deze tekst " Hallo, Heeft u een woning te koop?"  
Wij hebben gemeend maar even niet te reageren.

Het loopt nog niet storm met vragen over het eventueel beëindigen van de erfpacht, maar zowaar komt er toch nog eentje binnen. De vragen worden in het lijstje bijgeschreven om naar Patrisan te sturen.

Onze burens van het Volkerak hebben een nieuwe bestuurssamenstelling.

De brandput wordt getest, hiervoor is de weg een flink deel van de maandagochtend afgesloten geweest.

Week 48

Uw voorzitter ontvangt een belletje van de fa Mos die de jaarlijkse controle op de brandput gaat doen, dit wordt ingepland en een ieder die daar last van kan hebben ontvangt een mail, tevens wordt dit gedeeld op onze facebook pagina.

De nieuwe erfpachter van 17 / 18 vraagt het bestuur of zij er mee akkoord gaan om een stukje tuingrond wat nu als haag in onderhoud is bij de tuinman bij zijn tuin te mogen voegen.

Dit verzoek wordt ter beoordeling aan de tuincommissie gestuurd die geen bezwaar heeft.

De secretaris heeft de notulen klaar, bestuursleden en CvT leden zullen ze beoordelen voordat ze aan u worden gestuurd.

Het nieuwe lid van de Commissie van Toezicht krijgt de gegevens toegestuurd waarmee hij de documenten en mailbox van de vereniging kan bekijken.

We sturen u de Q en A naar aanleiding van het erfpacht verhaal van Dhr. Troost tijdens de laatste ledenvergadering. Vergeet alsjeblieft niet je eigen vragen en onduidelijkheden te mailen naar het bestuur.

Week 46

Voor niets gaat de zon op dus voor de huur van de vergaderzaal ontvangen we een factuur, helaas ook van de zaal waar we per abuis geboekt hebben.

Op zaterdag hebben we, met enig geluk, de najaars ledenvergadering gehouden. Daar had de heer Troost een belangrijke mededeling.

De scheidingsvloot tussen ons en het Park Volkerak was door het instorten van een soort van damwand ernstig verwaarloosd. Na vele aanschrijvingen en

gesprekken tussen de bestuursleden van beide parken is dit uiteindelijk hersteld.

De aanplant van vorig jaar is niet overal aangeslagen, daarom levert de tuinman een aantal nieuwe bomen, kosteloos uiteraard.

#### Week 45

De gemeente reageert op onze mail van vorige week dat het nog heel lang kan duren voordat er duidelijkheid is over recreatie en/of woonbestemming, lees dubbelbestemming. De provincie heeft hier een flinke vinger in de pap en werkt nog niet echt mee. Deze informatie wordt gedeeld met Patrisan BV.

Bij een lid die wel een container heeft maar er niet voor betaald wordt de container verwijderd, niet leuk maar helaas hartstikke nodig.

Onze burens aan de andere kant van het bos bakken heerlijke koekjes echter het leveren van de grondstoffen gaat gepaard met heel veel herrie, soms al om 06:00uur 's morgens. Een klachtenmelding hiervan wordt gedaan en de DCMR (millieudienst Rijnmond) wordt daarin als CC meegenomen.

De verhuurder ontvangt ons antwoord op zijn vraag van afgelopen week.

De leden mutaties van de afgelopen periode worden conform de geldende regels doorgegeven aan Patrisan BV

#### Week 44

Ons bezoek aan Renesse heeft meer vragen dan antwoorden opgeleverd, deze worden verzameld en naar Patrisan gemaild waarop uiteraard antwoorden komen, deze antwoorden zullen later met u worden gedeeld.

Omdat we vooraf duidelijkheid willen m.b.t. de door Patrisan BV beoogde overname van de grond, informeren we bij de gemeente wat de toekomst is van ons park.

Een verhuurder stuurt ons zijn versie van een eerdere gedane klacht door een huurder, we reageren met het gegeven dat de vereniging geen partij is in deze en dat dit een interne kwestie is tussen huurders en verhuurder.

Onze tuinman wordt gevraagd om op kosten van Patrisan BV en onze burens van Het Volkerak de sloot te renoveren. De kosten zullen worden verdeeld.

Omdat Dhr. Troost namens Patrisan BV in de Algemene ledenvergadering een praatje wil houden met betrekking tot het afkopen van de Erfpacht, doet het bestuur een oproep om toch maar vooral aanwezig te zijn. Door de matige reactie moet dat tot wel drie keer gebeuren.

Helaas moet er weer een lid gemaand worden omdat deze de afvalbijdrage niet heeft betaald.

Patrisan BV stuurt ons een samenvatting van het gesprek, dit document zullen we op onze website publiceren.

Heel (te) toevallig ontvangen we een mail van een medewerker van een makelaarskantoor die vraagt of de grond onder de woningen te koop is.

Op uitnodiging van de heren Troost gaat vrijwel het gehele bestuur op bezoek bij Patrisan BV om wat lopende zaken en wensen te bespreken, maar we worden vooral verrassend genoeg geïnformeerd over de mogelijke verkoop van ons park aan de leden.

#### Week 43

Een lid wordt aangesproken voor het laten slingeren van (groen) afval.

Dit staat hierover op onze website.

We gooien allemaal wel eens een papiertje, peuk of blikje weg, maar bedenk dat er op ons park geen schoonmaakdienst of bezemwagen komt. Alles wat u op straat laat waaien, moeten we zelf weer opruimen.

Wederom twee woningen verkocht op ons park, de nieuwe erfpachter wordt welkom geheten en gevraagd zich bij de vereniging aan te melden.

Een huurder laat weten dat er tegels worden gedumpt op de grond achter haar tuin en tegen de slootkant aan. Deze huurder wordt verwezen naar de huisbaas en het waterschap.

Een nieuwe erfpachter meldt zich aan en is nu ook lid van onze vereniging.

Een lid van Park Volkerak heeft zijn deel van de sloot verwaarloosd en vraagt of een tuinman met materieel vanaf onze kant de opruimwerkzaamheden mag uitvoeren. In een reactie wordt aangegeven dat de werken vanaf de plek van de veroorzaker moeten worden uitgevoerd.

#### Week 42

Een nieuwe erfpachter op ons park heeft zich nog niet aangemeld en krijgt hiervoor een tweede herinnering.

We ontvangen een waarschuwing van Renewi omdat sommige containers te zwaar zijn, dit kan komen doordat u zelf te veel zwaar afval (stenen enz.) in de container stopt. Maar het kan ook zijn dat de avond voor lediging uw container door derden wordt misbruikt!

Zet daarom uw container bij voorkeur pas 's morgens op de daarvoor bedoelde plek.

Heeft u zelf geen container, stop dan met het proppen van uw afval in containers die door anderen worden betaald, zij worden door uw gedrag straks het slachtoffer.

De verwachte kosten voor 2023 zijn geraamd op €300,00 het is niet de bedoeling dat deze gaan stijgen. Hier volgt een stukje uit de tekst van de mail van ReNeWi.

#### **Extra kosten te zware container**

We willen u nog steeds de mogelijkheid bieden om ervoor te zorgen dat uw container niet langer te zwaar wordt aangeboden. Indien we bij wegingen eind dit jaar merken dat uw restafvalcontainer(s) nog steeds te zwaar is/zijn, zijn we genoodzaakt om een correctie op uw tarief door te voeren.

U ontvangt allen de uitnodiging voor de ledenvergadering van 18 november.

Een lid geeft via de mail zijn adreswijziging door, waarvoor dank!

Helaas was het nodig een vuilcontainer te verwijderen wegens wanbetaling. Waarom is dit nu nodig, bestuurlijk werk is geen hobby maar een noodzaak om onze verplichte vereniging te laten bestaan.

Uiteindelijk heeft de wanbetaler betaald en is de container terug naar de gebruiker gegaan.

De sloot tussen ons park en het park Volkerak is niet in een al te beste staat, mailverkeer tussen Park Volkerak, de tuinman Herweijer, Patrisan BV en uw vereniging wordt gevoerd. Later deze maand heeft het bestuur overleg met Patrisan BV waarbij ook de sloot zal worden aangekaart.

Week 41

De afspraken en wensen van tuincommissie en tuinman worden vastgelegd en gedeeld met elkaar. Met de sloot tussen ons park en de burens van het Volkerak gaat het niet goed, de tuinman laat ons de gebreken weten. Deze worden gedeeld met de burens van het park Volkerak om tot een vergelijk te komen en om de sloot weer in orde te krijgen.

De gegevens van een huurder worden bekendgemaakt door de verhuurder, een verplichting vanuit de gemeente en ook handig bij calamiteiten.

Een notaris vraagt informatie op om de overgang naar een nieuwe erfpachter voor te bereiden. Uiteraard wordt dit verzoek door de penningmeester ingewilligd.

De afspraken die de tuincommissie heeft gemaakt met de tuinman worden nog even zwart op wit gezet en gedeeld met de tuinman. Ook zijn er wat onduidelijkheden over de sloot tussen ons park en dat van Park Volkerak. Dit wordt vervolgd.

#### Week 40

Bent u verhuurder, dan dient u de gegevens aan het bestuur bekend te maken, dit is nu eenmaal een voorwaarde van de gemeente. Ook kan dan bij calamiteiten aan hulpverleners bekend gemaakt worden wie er in ons park verblijven. Helaas is er een verhuurder die de verplichting, om ondanks meerdere verzoeken deze gegevens door te geven, aan zijn laars lapt.

Bestuur en tuincommissie verwelkomen Dhr. Herweijer (de Tuinman) op ons park en in een goed gesprek wordt het jaar tot nu toe doorgenomen en besproken wat in 2024 anders moet.

De factuur van de huisvuilverwerking komt binnen. Deze is meegenomen in de begroting voor 2024.

Er wordt een lijstje opgesteld over zaken die met de tuinman besproken moeten worden, aansluitend komen bestuur en leden van de TC bij elkaar en wordt dit lijstje besproken.

Leden die zich opgegeven hadden voor de reanimatiecursus hebben hun eerste training achter de rug.

Er wordt een kopie toegestuurd van mailwisseling over geluidsoverlast veroorzaakt door De Ruijter. Het gaat over een bezoek van DCMR en onderzoek

naar een geluidsscherm. Later deze week blijkt uit informatie dat er met twee maten gemeten wordt door DCMR, voor het recreatiepark lijken er geen regels te zijn, terwijl die er voor het verderop gelegen dorp wel zijn.

Tuincommissie en bestuur komen bij elkaar ter voorbereiding op het gesprek met de tuinman.

De factuur voor het laatste kwartaal 2023 voor het onderhoud van ons park komt binnen en wordt na goedkeuring van de tuincommissie doorgezet naar Patrisan BV die het onderhoud betaalt.

### Week 39

De vereniging gaat akkoord met de offerte van de fa. Mos om de brandput weer te testen, zoals de Veiligheidsregio Rijnmond voorschrijft.

Ook een verhuurder die al eerder gevraagd was om zijn huurder bekend te maken krijgt een herinnering.

Een nieuw lid heeft zijn of haar aanmelding nog niet gedaan en ontvangt een herinnering. Tot het nieuwe lid zich heeft aangemeld, blijft conform onze statuten het oude lid verantwoordelijk.

### Week 38

De stichting Burgerhulpverlening Ooltgensplaat, voortaan Burgerhulpverlening, nodigt de leden van onze vereniging die zich aangemeld hebben uit voor een reanimatie training.

Een notaris vraagt informatie op die de penningmeester, zoals gebruikelijk, netjes beantwoordt.

De fa. Mos BV die het onderhoud van de brandput op zich gaat nemen stuurt een offerte, omdat niet alles klopt, vragen we om een correctie.

Omdat er in het kader van WBTR meerdere partijen gevraagd moeten worden, hebben we aan de Commissie van Toezicht, akkoord gevraagd en gekregen om slechts bij één partij een offerte op te vragen.

Altijd vervelend wanneer een lid moet worden aangeschreven terwijl dit lid van goede wil is. De vereniging heeft een lid moeten vragen wat meer rekening te houden met het aanzicht van ons park.

### Week 37.



Wederom een bombardement aan mailtjes over een geschil tussen twee leden.

Het geluidsoverlast probleem is nog niet opgelost, de vereniging ontvangt een kopie van de mailwisseling tussen een van onze leden en de fa. de Ruiter.

Vanuit de veiligheidsregio-rr blijkt dat er een verplichting is op onderhoud en controle van de brandput.

Daarom is weer contact gezocht met de leverancier van onze brandput om controle en onderhoud weer opnieuw in te regelen.

In de ledenvergadering van najaar 2022 is afgesproken dat de najaarsvergadering wat vroeger gepland wordt. Het vinden van beschikbare ruimte gaf problemen maar er is uiteindelijk een zaal gevonden in het dorp achter de supermarkt. Schrijf 18 november maar vast in uw agenda.

Er wordt een bezoek gepland bij de fa. Patrisan in Renesse, voorafgaand wordt een lijstje opgesteld van zaken die daar onder de aandacht gebracht zullen worden.

#### Week 36

Triest maar waar, er zijn toch altijd weer mensen te vinden die hun bijdrage niet op tijd betalen, ditmaal heeft de penningmeester een aantal leden moeten manen die hun afval bijdrage nog niet hadden voldaan.

De notaris bevestigt de overdracht van woning nummer 6 en het nieuwe lid wordt gevraagd zich conform onze statuten en de erfpachtovereenkomst aan te melden bij de vereniging.

Het bestuur bereidt de ledenvergadering voor dit najaar voor via mail en komt ook een paar keer bij elkaar.

Een hele reeks mails komt binnen over een discussie tussen twee leden waar de onze vereniging, Patrisan en de politie in worden betrokken. We zullen u niet vermoeien met de inhoud.

Lossende vrachtwagens bij de "koekjesfabriek" geven nogal wat geluidsoverlast, een van onze leden deelt ons zijn mailwisseling. Heeft u ook problemen met geluidsoverlast, meld dit bij het bestuur van onze vereniging wellicht is een gezamenlijke actie effectiever.

#### Week 35.



Woning nummer 6 verandert van erfpachter, op het moment van schrijven zijn de gegevens van de nieuwe erfpachter nog niet bekend. Tot deze zich aangemeld heeft blijft conform artikel 6 lid 2 de oude erfpachter lid van onze vereniging, met alle verplichtingen die daarbij horen.

Er is een melding van vandalisme binnengekomen. Een ieder wordt gevraagd om alert en oplettend te zijn op vreemde gebeurtenissen en personen.

Ook wordt er melding gemaakt van geluidsoverlast door verbouwing bij de speculaasfabriek.

Week 34.

Een lid heeft last van een verstopt riool. De fa Patrisan BV is verantwoordelijk voor de infrastructuur, dus ook het hoofdriool maar niet voor het deel van hoofdriool naar uw woning.

Het is dus dan ook verstandig om ook even de burens te raadplegen voor u actie onderneemt.

Week 33

Een notaris vraagt informatie op om de overdracht van een woning op ons park te verzorgen. Uiteraard wordt de gevraagde informatie toegestuurd.

Week 32.

Een lid meldt dat onze tuinman iets te royaal is geweest met de onkruidspuit, deze mail wordt doorgezeten naar de tuincommissie die de contacten met de tuinman onderhoudt, de tuinman wordt gevraagd voorzichtiger met de onkruidspuit om te gaan.

De aangekondigde factuur van onze webhost komt binnen.

Week 31.

Een verhuurder laat weten de eerder gestuurde mail van de vereniging verkeerd te hebben geïnterpreteerd, en stuurt later de gevraagde gegevens.

Week 30

Renewi meldt ons dat de aangeboden containers te zwaar zijn afgevuuld en dat dit mogelijk consequenties heeft.

Altijd leuk, een tweetal jarigen bedankt de vereniging voor de felicitaties.

Als reactie op onderstaand verzoek wordt een irrelevante mail van een verhuurder inzake zijn problemen met een huurder aan de vereniging gestuurd.

Een tweetal verhuurders heeft zich nog niet aan de verplichting gehouden om de contactgegevens van hun huurder bekend te maken aan de vereniging. Dit zodat in geval van calamiteiten bekend is wie er op het park verblijft en dat we zeker weten dat huurders zich ook aan het reglement houden.

#### Week 29

Een huurder geeft haar contactgegevens door aan het bestuur.

Er wordt een vergadering van TC met de tuinman ingepland voor de eerste week van oktober.

Het duurt niet lang meer voordat de vereniging Abraham gaat zien, om dit te kunnen vieren wordt alvast wat informatie opgevraagd.

#### Week 28

Er wordt een mooie 360 drone foto toegestuurd, hij staat [hier om te bewonderen](#).

Een lid wordt herinnerd aan de verplichting om de tuinovereenkomst nog te tekenen.

Een lid laat weten dat hij behoefte heeft aan een oudpapiercontainer omdat hij dit nu nergens kwijt kan.

Vorbereidingen voor een rondgang met de tuinman en Tuincommissie worden intern gemaïld.

#### Week 27

De factuur voor het derde kwartaal voor het afvoeren van het huisvuil komt binnen. Nu maar hopen dat alle leden die gebruik maken van een container zich aan hun verplichtingen hebben gehouden zodat de penningmeester deze factuur kan voldoen uit de aparte pot die daarvoor nodig is.

Er komt een melding binnen dat burens ongevraagd de tuin van een lid betreden. Zoals bekend kan conform de doelstelling van de vereniging het bestuur hier niets mee doen.

Het arme dier dat zijn "ongelukje" (zie week 26) op het pad heeft laten vallen is bekend. De verzorger wordt gevraagd wat beter op ongelukjes van zijn huisdier te letten.

De factuur voor het derde kwartaal parkonderhoud komt binnen en wordt doorgestuurd naar de leden van de tuincommissie ter goedkeuring. Na goedkeuring wordt deze doorgezeten naar Patrisan BV.

Ook de CvT krijgt nu de mogelijkheid om direct alle mail te lezen.

Leden van bestuur hadden de wens om ook elkaars mail te kunnen lezen, de instelling daarvoor was niet helemaal zoals gedacht dus crachte de mailbox, een oplossing is gezocht en gevonden

Week 26

Op het laatste moment nog even een vies verhaal, hondendrollen op de weg op ons Park, Clara bedankt voor het opruimen. Gelukkig hebben we de beelden nog.

De tuincommissie heeft weer een rondje park gemaakt en aan het bestuur kenbaar gemaakt dat niet alles gaat zoals verwacht.

Week 25.

Wanbetalers inzake de vuilverwerking worden door de penningmeester aangeschreven.

In verband met Concert at Sea wordt een bezoek aan Patrisan BV afgezegd. En wordt besloten om na de vakantieperiode daarop terug te komen.

Week 24.

Er zijn problemen met het beveiligd versturen van e-mail na de installatie van een nieuw certificaat, mailverkeer over en weer met onze host om dit op te lossen.

Er is een nieuwe huurder in woning 22 die informatie vraagt en krijgt.

De tuinman, Herweijer tuintechniek, stuurt de planning voor deze week door.

Week 23

Niet alleen via mail maar ook via Whatsapp wordt gecommuniceerd, ook deze teksten worden gedeeld met de CvT.

Een van harte gefeliciteerd mail wordt niet door iedereen gewaardeerd.  
Jammer!

De tuinman krijgt het lijstje met onvolkomenheden van de tuincommissie toegestuurd, hierop is direct telefonisch overleg tussen tuinman en een tuincommissie lid. Later deze week geeft de tuinman een planning van de werkzaamheden door.

U ontvangt het verslag van de ledenvergadering van 13 mei 2023.

Week 22

Er wordt een aankomende vervreemding aangemeld, in overleg met de erfpachter wordt de woning op onze website te koop aangeboden.

Er worden verschillende mails opgesteld die de tuinman op wat onvolkomenheden moet wijzen. uiteindelijk wordt er één verstuurd.

Er komt een vraag binnen of er wellicht een woning te koop of te huur is.

Er was sprake van vervreemding van een woning, dus is de erfpachter van die woning aangeschreven, reactie blijft uit en vervreemding blijkt niet aan de orde te zijn.

De tuincommissie heeft een controleronde gemaakt en een aantal zaken geconstateerd die niet geheel naar wens zijn.

Dit lijstje wordt gedeeld met het bestuur.

Week 21

Een roerige week voor de tuincommissie, een lid wordt gevraagd om een aanpassing te doen aan het stuk algemene grond dat grenst aan zijn tuin.

Er is overleg met de tuinman die deze week meer zou doen dan uitgevoerd. Hij wordt dan ook aangeschreven.

Het bestuur wordt door de heren Troost uitgenodigd in Renesse om een aantal zaken te komen bespreken, dit gesprek wordt zonder tegenbericht op 24 juni gepland.

Week 20.

Het bestuur gaat een dezer weken op bezoek bij Patrisan BV om bij te praten, om beslagen ten ijs te komen wordt een lijstje van punten opgesteld. Heeft u

iets waarvan u denkt dat aandacht nodig heeft, meld dat dan bij het bestuur van de vereniging.

Els en Jelle Visser hebben weer hun best gedaan om het posthuisje, de paaltjes, nummerbordjes en vuilbakken weer schoon te krijgen namens de poetsclub. Els en Jelle Hartelijk bedankt.

#### Week 19

Uiteraard was er de ledenvergadering met aansluitend een bestuursvergadering.

Of het in de planning van gemeentewerken stond of dat het door de verzoeken van onze vereniging kwam weten we niet, maar er staat nu een nette lantaarnpaal voor ons park. Een bevestiging dat onze klacht is verholpen (juni en september 2022) wordt toegestuurd door de gemeente Goeree-Overflakkee.

Overigens heeft Jelle het op de paal geplaatst bord gelijk netjes schoongemaakt.

Een lid dat al een poosje een voertuig op ons park stalt en daarop is aangesproken, vraagt hulp om het voertuig te verplaatsen.

#### Week 18

Er wordt een bestuursvergadering gepland en ook de leden van de commissie van toezicht zijn uitgenodigd. tevens krijgen zij het WBTR stuk ter beoordeling toegestuurd.

Een mail van Patrisan BV wordt beantwoordt dat het zonde van de tijd is om bij de ledenvergadering aanwezig te zijn.

We hebben weer een lichtbak vervangen voor eentje in LED-versie.

Een lid laat weten dat het snoeien van zijn haag is uitbesteed aan een tuinman.

De factuur voor de huur van de algemene en bij u in onderhoud gegeven grond mogen we van Patrisan BV ontvangen. En van onze verzekeraar de factuur voor de bestuurders aansprakelijkheid verzekering.

#### Week 17

Om de beplanting bij de ingang wat fraaiër te laten ogen heeft de Tuincommissie zwarte grond uitgestrooid over de kleigrond.

#### Week 16.

U allen ontvangt een herinnering van de tuincommissie om de haag te snoeien en geen bouwwerken te zetten zonder toestemming van Patrisan BV

Er is een informeel overleg van de leden van de tuincommissie en een deel van het bestuur.

Conform onze regelgeving geeft het bestuur de penningmeester mandaat voor het doen van betalingen.

Week 15.

Lomp rijgedrag wordt op ons park tegenwoordig bestraft, een taxibusje rijdt tegen een kei bij de ingang aan. De kei ligt er nog maar het taxibusje heeft een flinke schade opgelopen, zie het filmpje op onze (foto) site.

We doen een beroep op het sociale geweten van een lid van onze vereniging inzake zijn parkeer gedrag.

De factuur voor onze rechtsbijstandverzekering valt in de bus.

Week 14

U ontvangt de uitnodiging voor de komende ledenvergadering welke 13 mei gehouden wordt en ondanks dat alle bestuursleden zich over tekst en inhoud hebben gebogen, was een rectificatie nodig.

Er komt een verzoek tot adreswijziging binnen.

De factuur voor parkonderhoud die voor rekening is van Patrisan wordt ter goedkeuring naar de tuincommissie gestuurd.

Tevens wordt een informele bespreking gepland van bestuursleden met de leden van de tuincommissie.

De namen en mailadressen van de vrijwilligers die de AED willen bedienen worden aan de stichting hulpverlening Ooltgensplaat doorgegeven. Wilt u ook aangemeld worden dan kan dat uiteraard altijd nog, een kort mailtje naar het bestuur en we verzorgen het voor u.

De woordvoerder van de stichting laat ons weten dat de AED is aangemeld bij hartslagnu.nl en zo nodig ingezet kan worden.

Week 13

We hebben besloten om de onenigheid tussen leden niet meer te vermelden in de maandbrief! Het moet namelijk wel een beetje leuk blijven.

De AED hangt en nu maar hopen dat hij NOOIT gebruikt gaat worden.

Bestuur heeft nog een korte bijeenkomst waarbij toezicht is door een lid van de commissie van toezicht.

#### Week 12

Ruzie met geweld op ons park, twee bewoners maken er met uiteenlopende verklaring melding van bij de vereniging en Patrisan BV. Wie wat wel of niet heeft gedaan? Getuigen hebben zich niet gemeld!

De meldingen worden ter kennisgeving en met inachtneming van reglement en statuten ter kennisneming gearhiveerd en ook zo beantwoord, wel worden beide meldingen doorgestuurd naar de wijkagent.

Beide secretarissen leggen de laatste hand aan het stuk dat de werkwijze beschrijft van het bestuur conform de wetgeving WBTR.

#### Week 11

Deze week een Bestuursvergadering ter voorbereiding op de aanstaande ledenvergadering die 13 mei gehouden zal worden. Stukken ter voorbereiding worden gemaïld naar bestuursleden en leden van de Cvt die ook voor deze vergadering zijn uitgenodigd.

De commissie van toezicht heeft individueel de stukken gecontroleerd en heeft geen vragen. De goedkeuring wordt onder de bestuursleden gedeeld.

Bevestiging van de vuilverwerker in verband met opzeggen deelname ophalen vuilbak m.i.v. 1 april 2023, het kwartaalbedrag wordt aangepast.

Er komt gelukkig nog een aanmelding binnen om de AED training te volgen, de teller staat nu op drie maar helaas slechts één die 24/7 beschikbaar kan zijn.

#### Week 10

De gemeente heeft vergaderd en daarbij kwam ook verblijfs recreatie aan bod, geïnteresseerden kunnen hier de gemeentelijke stukken nalezen.

<https://drive.google.com/drive/folders/1QB90Kw8OEZWBkUXYoSEwO3dUI1JF8cXa?usp=sharing>



Anton Weijgertze, de man binnen Stichting Burgerhulpverlening Ooltgensplaat laat ons weten dat de AED klaar staat om in gebruik te nemen, de TC leden gaan de stroom en wifi zeer binnenkort aanleggen. Over een extra camera in het posthuisje wordt nog nagedacht, dit is afhankelijk van ons budget, de mogelijkheden en noodzaak.

Er wordt een bestuursvergadering gepland waarbij ook de CvT is uitgenodigd. Deze vergadering zal voornamelijk de voorbereiding voor de ledenvergadering omvatten.

## WEEK 9.

De voorzitter van onze vereniging heeft privé gebruik gemaakt van de diensten van onze tuinman. De CvT is daarvan op de hoogte en kunnen de factuur daarvan inzien.

Ook u kunt gebruik maken van de vakkennis van de fa. Herweijer.

Het nieuwe lid van nummer 40 meldt zich netjes aan en haar gegevens worden genoteerd in ons register.

In het eerste weekend van maart is de maandbrief over februari verstuurd, de tekst in die maandbrief was en is, zoals altijd, gericht aan alle bewoners en erfpachters van ons park. Enkele leden van onze vereniging waren in de veronderstelling, dat zij in de maandbrief persoonlijk worden aangesproken. De tekst in de maandbrief is en blijft altijd algemeen, echter een goede lezer kan wel uit de tekst opmaken, of deze op hem of haar van toepassing is. De maandbrief wordt gepersonaliseerd verstuurd om onder andere de spambox te ontlopen.

Onze vuilverwerker wordt geïnformeerd dat we met ingang van 1 april een bak minder hebben, helaas worden er bij het weghalen van een container en het aanpassen van het contract wel kosten in rekening gebracht..

## WEEK 8.

Hoewel geen echt vereniging stuk, maar een erfpachter zegt zijn lidmaatschap op het vuilcontainer gebruik op. Jammer want hoe meer deelnemers hoe voordeliger het kan zijn.

De factuur voor wat extra werk door de tuinman valt in de bus, deze factuur en de eerdere voor werkzaamheden aan posthuis en bij 1 en 2 blijven binnen het begrootte bedrag waarvoor het bestuur akkoord van u heeft gekregen.

De nieuwe erfpachter van nummer 40 krijgt een herinnering om zich in te schrijven bij onze vereniging, het is nu eenmaal een verplichting en geregeld in de erfpachtovereenkomst, artikel 13.

Woning nummer 55 komt in de verkoop en de makelaar krijgt de gevraagde informatie toegestuurd.

Voor uw gemak staan nu alle afsluitingen van brug, tunnel en N59 in onze agenda op de website.

De tuinman heeft nog wat afsluitende werkzaamheden uitgevoerd, waaronder het vervangen van een dode Leiboorn, die we zelf ter hoogte van nr.9 hadden geplaatst.

Het posthok is wat hoger gekomen en de plek in het posthok waar de AED moet komen is vrijgemaakt en netjes in kleur geschilderd door een vrijwilliger.

WEEK 7.

Omdat lid 1 graag op de hoogte blijft van de werkzaamheden bij de ingang krijgt zij de foto's van de voortuin toegestuurd, deze fotos zijn ook via onze website te zien.

Via de mail contact met de tuinman over wat aanvullende wensen.

Er zijn wat problemen met de veiligheid en bereikbaarheid van onze website, mailverkeer over en weer dus tussen webhost en bestuur.

Een kritische opmerking en pluim komen binnen via mail. Een lid stelt achteraf toch vragen bij de verfraaiing van 1-2 maar deelt een compliment uit aan het opknappen van de ingang.

Een makelaar die binnenkort nummer 55 te koop gaat aanbieden vraagt informatie op.

Helaas, onze site kan niet bijgewerkt worden, even geduld dan maar en een melding aangemaakt.

Op nummer 40 woont nu een nieuwe erfpachter.

De tuinman gaat verder met zijn werk aangevuld met onze wensen die nu bij iedereen duidelijk zijn.

Hij stuurt ook alvast de factuur en geeft aan dat hij nog niet klaar is, zullen we dan maar even wachten met betalen?

#### WEEK 6.

We willen de bestrating anders hebben dan de tuinman had begrepen en daarover is binnen bestuur, TC en de tuinman (mail) overleg.

De tuinman is begonnen met de voorjaarsbeurt en gaat ook verder met de renovatie van de ingang

Een ieder krijgt een mail met daarin het verzoek om het bestuur toestemming te verlenen uw adres gegevens bekend te maken bij de stichting burgerhulpverlening Ooltgensplaat. Helaas is de toegezegde respons lager dan op de ledenvergadering toegezegd. Kom op mensen meld je aan!

Als penningmeester heb je het niet makkelijk en waarom? Twee leden hebben hun bijdrage nog niet voldaan, na al te zijn opgebeld met verzoek tot betalen, opnieuw worden gemaakt.

De factuur voor de AED komt ook al binnen. Uiteraard wordt met betalen gewacht tot hij binnen is.

Er komen signalen binnen dat woning nummer 40 binnenkort een nieuwe erfpachter krijgt.

Een andere AED leverancier wordt bedankt voor de genomen moeite om ons informatie te sturen, haar wordt verteld dat we voor een andere partij hebben gekozen.

#### WEEK 5

Ons YAMM rapport laat zien dat alle zojuist gestuurde facturen zijn geopend.

Voor de leden met een vuilnisbak valt de factuur voor de afvalverwerking in de mailbox.

Opgemerkt, dat we voor het laatste kwartaal van dit jaar al rekening hebben gehouden met opnieuw een verhoging door Renewi.

Intern spreken we af, om het leven van de penningmeester makkelijker te maken, dat we zo min mogelijk declaraties indienen en alle noodzakelijke goederen door en via de penningmeester worden besteld.

Een laptop voor de penningmeester wordt aangeschaft, zijn Chromebook is naar het secretariaat verhuist.

Een bedrijf dat ons AED informatie had gestuurd wordt medegedeeld dat de keuze niet op hen is gevallen.

Pieter Herweijer, onze tuinman, laat weten dat hij 9 februari gaat beginnen met ingang, voorkant en de haag 1-2.

Het ingang wordt hufteerproof gemaakt met keien, en nu maar hopen dat het helpt, de komende weken wordt het werk verder door onze tuinman uitgevoerd.

De middag na de bestuursvergadering is er een gesprek met een lid van de Stichting burgerhulpverlening Ooltgensplaat, aansluitend op zijn adviezen wordt een AED besteld.

Een informatiebrief van de stichting in ons dorp staat op onze site.

Het bestuur van onze vereniging komt bij elkaar en wordt op de vingers gekeken door een lid van de CvT, die wat vragen en opmerkingen heeft.

Aansluitend op de vergadering worden enkele leden gebeld die hun bijdrage 2023 en of vuilverwerking nog niet hebben betaald. Sommigen van hen krijgen de kopieën van de mail over de bijdrage of vuilverwerking opnieuw toegestuurd.

We worden benaderd door Delta Fiber met de vraag of we geïnteresseerd zijn in glasvezel op ons park, telefonisch wordt afgesproken om 3 maart een gesprek op ons park te hebben over mogelijkheden en kosten

Er wordt een (mail) adres verandering doorgegeven door een lid van onze vereniging

VDX, onze webhost, laat weten dat een beveiligingscertificaat in maart verlengd zal worden zodat we veilig onze website kunnen bezoeken.

Oktober 2022 heeft de tuincommissie een ronde gedaan om de plannen van 2023 door te nemen, hierop heeft de tuinman laten weten wat er binnen ons budget mogelijk is en aansluitend hebben de TC leden daar, na wat aanpassingen akkoord op gegeven. Het plan is om dit jaar de ingang en het voorste deel van het park klaar te hebben.

Vragen over bereikbaarheid van ons park komen ook binnen en worden uiteraard beantwoord.

We hebben de maandbrief verstuurd met daarin de melding dat we zaterdag de ingang gaan aanpakken, helaas moeten we er door een oplettend lid op worden gewezen dat we een foute datum hebben vermeld. Dank daarvoor.

Via een reactieformulier op de website van de dorpsraad Ooltgensplaat, vragen we hen ook hoe zij het AED verhaal ingericht hebben.

#### WEEK 4.

De penningmeester nodigt de leden van de commissie van toezicht uit om de kas en het gevoerde beleid te beoordelen.

We zijn ook weer druk om informatie in te winnen over en voor de aanschaf van een AED, zelfs onze huisartsen worden hierbij ingeschakeld.

#### WEEK 3.

Het bestuur komt even samen om bij de penningmeester de gebruikelijke controle uit te voeren. Ook wordt een wanbetaler gebeld en gevraagd waarom hij nog steeds niet aan zijn verplichtingen heeft voldaan.

Er komen van een buitenstaander, waarschijnlijk toekomstig erfpachter, vragen binnen over de constructie en bouw bestek van onze woningen, verwezen wordt naar onze website. Alles wat we weten en hebben staat daar op.

Onze tuinman, de fa. Herweijer, krijgt akkoord om de geoffreerde werken uit te voeren, ook wordt hij op de hoogte gesteld van de wensen van de tuincommissie om een aantal zaken binnen het contract aan te passen. Aansluitend wordt de erfpachter van de woning 2 wordt gevraagd om hun spullen op te ruimen.

#### WEEK 2.

Voor de versnipperdag heeft een lid ongevraagd zelf een deel van een boom in de algemene beplanting stevig gesnoeid, dit is niet de bedoeling en het betreffende lid is hier op aangesproken.

Heeft u een boom die ziek is of overlast geeft, meld dit dan bij de tuincommissie of het bestuur van uw vereniging, dan kunnen we zien wat er aan te doen is.

De factuur voor het afvoeren van het huisvuil komt binnen, c.a. 10% hoger dan de laatste factuur van 2022.

Tuincommissie heeft samen met een deel van het bestuur een korte vergadering.

Onze tweede secretaris (intern) H el ene heeft een paar uren zitten zwoegen op het jaarverslag en wordt onder het bestuur en leden van de tuincommissie verdeeld om te beoordelen.

Er zijn wat aanvullingen maar die worden door H el ene zelf aangeleverd.

De factuur van de foodtruck en consumpties die we die dag gebruikt hebben komt binnen, het was weer even slikken maar voorzien.

Er wordt informatie opgestuurd door een leverancier van o.a. AED materialen.

Tuincommissie en een deel van het bestuur wisselen van gedachten over de plannen van 2023.

Een huurder laat weten het niet eens te zijn met de gang van zaken op ons park, nu zijn we een vereniging van erfpachters en niet een vereniging van huurders dus krijgt de huurder een antwoord waarbij min of meer wordt aangegeven dat zij met haar grieven bij de eigenaar/erfpachter van de woning moet zijn. Aansluitend laat deze huurder weten geen meer wenst te zijn van de klusclub of poetsclub, uit onvrede richt zij ook een aparte app groep op.

Penningmeester en secretaris intern stellen een aangetekend stuk op en versturen deze naar een wanbetaler.

## WEEK 1

Op de eerste zaterdag van de maand houden we het versnipper en snoei weekend, alle deelnemers waren positief gestemd en er is heel veel werk verzet, zes vrachten snoeihout zijn afgevoerd.

Maar het belangrijkste van de dag is toch wel dat een ieder weer een praatje met elkaar maakte!

Ook de foodtruck was een succes, maar of het voor herhaling vatbaar is moeten we nog maar eens goed over nadenken.

Via Whatsapp komt een melding binnen dat er een lid illegaal aan het snoeien is op algemene grond.

Dit lid wordt later de volgende week aangesproken op zijn daden

Zaterdag is het de versnipper en snoeidag, een ieder wordt gevraagd rekening te houden met blokkades van de weg op ons park, niet wetende dat een meningsverschil van een lid met een medewerker van Postnl extra oponthoud zou gaan geven.

Patrisan stuurt ons een brief toe van het waterschap inzake de sloot tussen ons en park Volkerak, onze tuinman heeft al eerder laten weten dat dit werk in de laatste week van 2022 of de eerste week van 2023 uitgevoerd zal worden. Het werk is op 28 december uitgevoerd.

We weten via een omweg dat de vuilverwerking dit jaar 10% tot 15% duurder gaat worden maar hoeveel precies is nog onbekend, Renewi is gevraagd om duidelijkheid maar nog steeds geen reactie van Renewi, waarschijnlijk zijn we een te kleine klant om duidelijkheid te verschaffen.

Er is wat verwarring over een factuur die onze tuinman aan Patrisan BV heeft gestuurd maar voor onze burens bedoeld was.

Een en ander wordt uitgezocht en met zowel Patrisan BV als wel Herweijer gedeeld.

Het waait flink en in de nacht van woensdag op donderdag waait er een te hoge boom om in de tuin van 17-18.

Niet alles gaat goed in onze administratie, een lid die geen vuilbak heeft krijgt toch een factuur, een en ander wordt gecorrigeerd en een sorry mail gaat richting dit lid.

Een lid trekt het verplichte lidmaatschap van onze vereniging in twijfel en geeft aan uit de vereniging te willen stappen, hij wordt gewezen op een artikel in de erfpachtovereenkomst en hem wordt gevraagd aan te tonen waarom hij denkt dat hij zich niet aan deze verplichting hoeft te houden. Een en en ander in overleg met onze erfpachter, te weten Patrisan BV.

Bestuur heeft over deze kwestie eerst via de mail en later deze week even een kort samenzijn.

Er is overleg via de mail met onze tuinman ter voorbereiding van het nieuwe jaar.

De facturen voor de afvalbakken en de verplichte verenigingsbijdrage worden verstuurd.



Op het fotoboek van onze site is per ongeluk ook een persoonlijke foto van een lid terecht gekomen, deze is zo snel als mogelijk na de melding weer verwijderd. Onze excuses zijn aangeboden.

Een bewoner die het niet eens is met bomenkap van enkele weken terug krijgt reactie op de gestuurde mail. Wij zijn een vereniging van erfpachters en huurders moeten met hun grieven en opmerkingen bij hun huis baas aankloppen.

Een bewoner meldt de vereniging dat de erfpachter en eigenaar van de woning resoluut aan het snoeien is geslagen in de tuin en haag en daarbij het tuinafval op planten en struiken heeft gedumpt.

Hoewel we begrijpen dat zij teleurgesteld is kunnen we als vereniging binnen onze statuten en andere afspraken niets voor deze bewoner betekenen.

Alles wordt duurder in 2023, dus ook de tuinman. De vereniging wordt op de hoogte gesteld van de verhoging van bijna 10%, de informatie wordt doorgestuurd naar de leden van de tuincommissie en Patrisan BV

Een lid met rioolproblemen laat Patrisan weten dat er zaken het riool ingaan die daar niet in thuis horen, 'de vereniging wordt meegenomen in de mailwisseling.

De familie Bender geeft een feestje en we zijn allemaal uitgenodigd om 1 januari te toosten op het nieuwe jaar en te kijken naar het vuurwerk [Filmpje vuurwerk](#)

---

Bestuur, Commissie van Toezicht en tuincommissie.

Tuincommissie

Jan van Gulik      TC lid tot 2024

Daan Breederveld    TC lid tot 2025

Davy Bender      TC lid tot 2026

Commissie van toezicht

Sven Bijvoets      CvT lid tot 2026

Clara Boender      CvT lid tot 2024

André Hobbel      CvT lid tot 2025

Bestuur.

Charles Molders                      Penningmeester tot 2024

Hélène Van der Horn    Secretaris intern/leden adm. tot 2025

Richard Bénard            Voorzitter tot 2026

Willie Van Straaten    Secretaris extern tot 2027