



## **JAARVERSLAG VVE EN TUINCOMMISSIE 2021.**

Het nieuwe jaar kon helaas niet worden ingeluid met een borrel en een mooi siervuurwerk op de parkeerplaats bij de ingang. De reden hiervoor was wederom: Corona!!

### ***Inleiding:***

Het bestuur en de tuincommissie zijn gedurende het gehele jaar 2021 regelmatig bij elkaar geweest. Tijdens de diverse vergaderingen zijn veel punten besproken. Alle vergaderingen zijn conform de Corona richtlijnen in de buitenlucht en met in achtneming van de alle Corona regels gehouden.

Diverse info is met regelmaat op de Weipolder site geplaatst en worden nogmaals in dit jaarverslag per maand uiteengezet.

### **Onderstaande zaken zijn in de afgelopen 12 maanden de revue gepasseerd:**

#### **JANUARI:**

- Actualisatie van de Facebook- en Weipolder pagina. Op deze sites is actuele en laatste informatie te vinden;
- Uitgaven door Commissie van Toezicht gecontroleerd en goedgekeurd;
- Afronding factuur van de brandput;
- Uitvraag aanmelding klusclub;
- Voorbereidingen begroting 2021 door Bestuur en Tuincommissie;
- Diversen zoals, gladheid, strooizout, wildpoeper, vragen en meldingen van leden.

#### **FEBRUARI:**

- Oude afspraken omtrent het kappen van een aantal oude bomen ten uitvoer gebracht, op 20/2 j.l. met dank aan Tuincommissie en aantal vrijwilligers;
- Vraag om helderheid in de afspraken tussen Patrisan Exploitatie Maatschappij BV en de hovenier Tanis: "Wat hoort bij het jaarlijkse onderhoud en wat komt voor rekening van de VvE?"
- Klusclub is geformeerd, deelnemers bestaan zowel uit leden, als huurders;
- Bestuur besluit de komende ALV wederom op de parkeerplaats te houden en wel in sobere vorm, waarbij de meest belangrijke items aan de orde zullen komen. Dit vanwege de nog altijd geldende corona maatregelen;
- Sneeuw, een groot pak zorgt ervoor dat de zoutvoorraad snel op is;
- Gemeente Goeree Overflakkee verstrekt informatie hoe om te gaan met het gratis aanbieden van grof vuil, nu het RAD de vuilverwerking op Flakkee gaat overnemen. Relevante informatie is op hun site te vinden;
- Ter vermindering van de snelheid zijn deze maand een aantal drempels gelegd;
- Diverse persoonlijke vragen en meldingen van leden beantwoord, dan wel gearchiveerd.

- Resultaat en verklaring van CvT over 2020 is te raadplegen op de beschermde “internetstukken” pagina.

## **MAART:**

Corona, het Covid19 blijft nog steeds ons park raken. De gezamenlijke opruimdag wordt wederom opgeschort tot nader order.

- Vergaderingen nog altijd in de buitenlucht en in het teken van de komende ALV;
- Voorbereiding voor de ALV van april zijn in volle gang, de uitnodigingen verstuurd en mogelijkheden gecreëerd om op verschillende manieren, rekening houdend met Corona, te kunnen stemmen;
- Reactie gegeven op de vraag m.b.t. een extern bestuur en op een eventuele mogelijkheid om als eigenaar de VvE te verlaten. Mbt een extern bestuur is gemeld dat zo'n vraag vanuit de leden gezamenlijk moet komen en vwb het niet meer deelnemen aan de VvE is verteld dat dit geen optie is, zoals in de Statuten, het reglement en de erfpacht overeenkomst staat vermeld. Hetzelfde geldt voor het betalen van de jaarlijkse contributie;
- Bespreken Parkeer- en strepen beleid wordt opgeschoven, hierover staat ook info op de site;
- Wederom diverse (persoonlijke) vragen van leden behandeld, beantwoord en/of gearchiveerd;

## **APRIL:**

- Diverse meldingen, zoals burengeschillen, kattenpoep, te hard rijden op het park zijn door Bestuur behandeld en beantwoord, zowel via persoonlijke mail als via de website;
- Verdere ontwikkelingen RAD, zijn te lezen op Weipolder site en op de RAD site;
- ALV op 10 april, vanwege Corona wordt deze op de parkeerplaats gehouden, verslag beschikbaar op website;
- Gestart met plaatsen van Parkeerstrepen;
- Er is een Klusclub site toegevoegd aan de website;

## **MEI:**

- Trekken parkeerstrepen vervolgd;
- Deelnemers Klusclub zijn gestart en worden bedankt voor gedane zaken tot dan toe;
- Problemen met riool, vetresten worden gevonden, bewoners worden aangeschreven geen vetresten in riool te deponeren;
- Bestuur verstrekt info omtrent tuinen en paden naar de woningen en bouwwerken bij de woning, is ook terug te vinden op de website;
- Nieuwe bomen geplant bij parkeerplaats van woningen 9 t/m 18;

## **JUNI:**

- WBTR kondigt zich aan
- Vraag aan leden m.b.t. haaghoogtes en onderhoud tuinen;
- Wederom problemen met vet in het riool, 'dader' is herkend op beelden en gemaand geen vet meer te lozen in riool;
- Patrisan Exploitatie Maatschappij BV heeft overleg met Tanis, de tuinman ivm (achterstallig) onderhoud;

## **JULI:**

- Weer overleg met diverse partijen ivm (achterstallig) gemeenschappelijk tuinonderhoud;
- De tuinman verricht een inhaalslag, helaas niet volledig;
- De, door VvE ingehuurde externe tuinman verwijdert nog eens een karrenvracht aan onkruid aan de voorkant van het park;
- Patrisan Exploitatie Maatschappij BV stuurt brief Waterschap door, inzake staat van de kanten van de sloten/greppels rondom het park;
- De betreffende leden worden geïnformeerd;

## **AUGUSTUS:**

- Gedragsregels mbt geluid- en overig overlast worden weer eens aan de orde gesteld;
- Camerabewaking wordt overwogen en zal nader worden uitgewerkt en voorgelegd aan de leden. Aanleiding is o.a het illegaal aanbieden van huisvuil en het te hard rijden op het park;
- De klusclub heeft zich deze maand weer zeer nuttig gemaakt, dat blijkt uit diverse gedane werkzaamheden;

## **SEPTEMBER:**

- Leden wordt gevraagd extra alert te zijn bij het doorgeven van hun adres bij het doen van bestellingen. Te vaak komt het nog voor dat de bezorgers hun pakket op een willekeurig adres deponeren;
- Gemeente stuurt brief betrekking hebbend op de veranderingen inzake permanente bewoning;
- Een externe hovenier maakt rondje op park met Bestuur en TC;
- Renewi wordt benaderd om contract te herzien, nieuw contract gaat in per 01/10/2020 voor de duur van 3 jaar;
- Wederom voorbereiding begroting 2022 in diverse bestuurs- en TC vergaderingen;

## **OKTOBER:**

- Gesprekken met een aantal hoveniers ivm het afsluiten van een contract voor 2022;
- Voorbereiding en vooroverleg voor ALV vindt plaats;
- Vodafone Ziggo vraagt of ons park interesse heeft in een aansluiting;
- Deze maand bent u uitgenodigd voor de ALV, agenda en volmacht zijn bijgevoegd, begroting 2022 wordt nagestuurd;
- Patrisan Exploitatie Maatschappij BV wordt ingelicht over het voornemen om naar een andere hovenier over te gaan;
- De ingang van ons park zal worden opgepakt, De TC heeft alvast materialen besteld;
- Een informatief gesprek met het Bestuur van park Volkerak met het doel in de toekomst diverse zaken gezamenlijk te bespreken.

## **NOVEMBER**

- Vodafone Ziggo vraagt aanvullende info en onderzoekt nog de mogelijkheden;
- Ingaande 01/01/2022 een nieuwe hovenier, te weten Herweijer Tuintechniek;
- Bestuur en TC overlegt een aantal keren ivm de naderende ALV;
- 20/11/ 2022 ALV;
- Er wordt info bij verschillende pakketbedrijven gevraagd;
- 28/11/2022 Notulen ALV worden aan u gezonden;

## DECEMBER:

- Er wordt strooizout besteld;
- Het straatwerk bij de ingang wordt vernieuwd, de oprit sluit nu netjes aan op het wegdek;
- Leden worden gevraagd om mee te helpen met de renovatie van de ingang van ons park in 2022;
- De leden wordt prettige feestdagen gewenst en een voorspoedig 2022;
- De nieuwjaarsborrel en het afsteken van siervuurwerk wordt helaas, vanwege Corona wederom afgelast.

### Samenstelling Bestuur.

Dhr. D. Breederveld (2021)	- Algemeen bestuurslid belast met tuincommissie zaken
Dhr. R. Bénard (2022)	- Voorzitter en organisatie
Mevr. W. Van Straaten (2023)	- Secretaris externe zaken
Dhr. C. Molders (2024)	- Penningmeester
Mevr. H. Van der Horn (2025)	- Secretaris interne / ledenadministratie.

### Samenstelling Tuincommissie.

Dhr. J. Van Gulik (2021)  
Dhr. W. Van de Berg (2022)  
Dhr. D. Bender (2023)

### Samenstelling Commissie Van Toezicht.

Mevr. C. Boender (2021)  
Dhr. A. Hobbel (2022)  
Dhr. J. Van Gulik (2023)  
(tussen haakjes het jaar van aftreden)

Aldus getekend op 19 maart 2022

Secretaris extern W.C. Van Straaten - Van Wijk



Secretaris intern H. Van der Horn



Penningmeester C.K.A. Molders



Voorzitter R. Bénard

