

Beschrijving van het werk.            Standaard type.

Het werk bestaat in hoofdzaak uit het bouwen van 60 schakel 2e woningen. De situering van de woningen is aangegeven op blad .. van Adviesbureau Arnhem N.V.

De indeling van de woningen met doorsnede en details staat aangegeven op blad 1 en 2.

Peil: bovenkant afgewerkte vloer.

Aangehouden is  $\pm$  20 cm boven het aanwezige maaiveld en zal definitief worden vastgesteld door de gemeente.

Grondwerk.

*Werk de mij. gronds opvang.*

Alle nodige ontgravingen te verrichten t.b.v. funderingssleuven, riolering tot aan controle put, leidingen in de woning en bestrating aan achterzijde t.b.v. het terras.

Gerekend op een gesloten grondhuishouding.

Grondaanvulling:

De funderingskonstrukties aan te vullen met uitkomende grond.

De overtollige grond egaliseren rond de desbetreffende woning.

Onder de begane grondvloer en het tegel terras een zandaanvulling van 10 cm dik toe te passen.

Betonwerk.

Onder alle funderingskonstrukties en de begane grondvloer een p.v.c. folie aan te brengen.

Funderingskonstrukties te maken zoals op de tekening is aangegeven.

Alle sparingen nodig voor riolering, elektra, gas, water etc. dienen vooraf te worden aangebracht.

Verzwarings getekend zullen niet worden aangebracht i.v.m. het toepassen van later te noemen scheidingswanden.

Rioleringen.

Hemelwaterafvoer terras eveneens aan te sluiten op de riolering.

Vloerafwerkingen.

Met uitzondering van verdieping en natte cel, dienen zandcement vloeren te worden aangebracht dik 2,5 cm dik.

Metselwerk.

Kalkzandsteen.

Fundering uit te voeren zoals op de tekening is aangegeven tot  $\pm$  5 cm P.

Opgaandwerk-

Zij- en noordgevels uit te voeren in 18 cm dikke durox blokken tot  $\pm$  220 cm hoog.

Woningscheidende wand uit te voeren in spouw van 10-5-12 in durox blokken 10 en 12 cm dik.

Algemeen.

Het schone metselwerk te voegen direkt na het metselen van bovengenoemde blokken met dezelfde mortel.

### Bestrating.

Het tegel terras van betontegels, rood 30x30x4 cm, breed 300 cm en lang + 390 cm.

Betontegels op te sluiten met opsluitbanden 5x15x100 cm aan de achterzijde van het terras.

### Scheidingswanden.

De scheidingswanden op de begane grond worden uitgevoerd in durox, 7 cm dik aan te brengen volgens fabrieksvoorschriften.

### Buitenkozijnen en deuren.

Alle buitenkozijnen te vervaardigen van 1e soort vuren hout.

Voor de puien dient 58x10,3 te worden aangehouden.

De ramen en klepramen eveneens van vuren.

De deuren voor de toegangen een balkon-tuindeur toe te passen met borstwering van 40 resp. 60 cm hoog.

Alle beweegbare delen te voorzien van ingelaten tochtprofielen.

Waar glas in kozijnen geplaatst wordt, de onderzijde te voorzien van beglazingsprofiel en slijtstrippen op de onderdorpels van deurkozijnen e.e.a. volgens de op 1 febr. 1972 geldende eisen.

De kozijnen zullen geleverd worden onder Komo-SKH garantie.

Onderdorpel van hardhout pui terras te voorzien van knellat en weefselstrook van voldoende breedte.

Alle kozijnen te verankeren met kozijnankers.

De binnenkozijnen te vervaardigen van aluminium fabr. Bomar of gelijkwaardig, kozijnen voorzien van bruynzeel afgelakte opdekdeuren met ingelaten sloten en paumelles.

### Binnentrap.

In elke woning een trap aanbrengen bestaande uit vuren boven afm. 28x20 cm en treden van 28x14 cm. Trap totaal 70 cm breed met optrede van 20 cm en aantrede van 14 cm.

Langs de trap een vuren leuning aanbrengen tegen 2 verticale hoofdbalusters, de leuning doorzetten tot tegen de wand bestaande uit balusters midden regel en bovenregel uit te voeren volgens nadere details.

### Keukens.

Alle woningen voorzien van een keukeninrichting bestaande uit 2 onderkasten met kunststofblad en r.v.s. bak.

### Verdere afwerking.

De wanden van de toilet-douche worden tot 1,50 m' hoogte vanaf de vloer voorzien van wandtegels 15x15 cm fabr. Sanit of gelijkwaardig.

Boven het aanrecht behalve bij het kozijn tegelwerk 3 rijen hoog.

In de kookhoek tot 1,20 hoog + 60 cm om de hoek lopend vanaf de vloer.

Vloertegels dhg 10x10 cm in toilet-douche met daarin opgenomen een PVC doucheplug. De vloer op afschot gelegd naar de afvoer.

In de bergruimte een meterplank aanbrengen t.b.v. bevestiging elektrameter.

### Ventilatie.

Boven raam en deur in de terraspui een PVC ventilatierooster aanbrengen.

Ten behoeve van waterleiding een prefab meterput te plaatsen en af te dekken met een WBP luik dik 18 mm gelegd in een gegalvaniseerde omranding.

### Hang- en sluitwerk.

Draairamen afgehangen aan 2 paumelles en sluitbaar gemaakt met een geëloxeerde greep en een uitzetijzer. Buitendeuren voorzien van dag en nacht sloten en geëloxeerde krukken en afgehangen aan 3 gegalv. fitsen 3x3".

De deur naar de woonkamer voorzien van een loopslot met kruk.

De deur naar de toilet-doucheruimte voorzien van een vrij en bezet slot.

De toilet-doucheruimte voorzien van een rooster aangebracht in de buitenmuur.

### Timmerwerken.

Gordingen, muurplaten etc. aan te brengen volgens tekeningen 1 en 2, alles geschaafd en onbewerkt aan te brengen.

Topgevels uit te voeren in regelwerk van 3 x 6 cm en 4 x 6 cm aan de buitenzijde bekleed met g.g. delen 19 mm dik verder voorzien van isolatie en binnenzijde aftimmeren met 1 cm dikke multiplex.

De boeiboorden uit te voeren in Ax100 15 mm dik, het geheel uit te werken volgens nader uit te werken details.

De gordingen en de muurplaten verankeren met ankers volgens tekening.

Over de gordingen houtwolcementplaten dik 5 cm aanbrengen met daarop asbestcementgolfplaten no. 76 in donker grijze uitvoering.

De nokken afgedekt met golfplaten volgens de tekening.

De onderzijde aan het terras voorzien van PVC goot met gegalv. beugels.

De zijgevels af te dekken met zinken verholten goot no. 14 met kraal volgens tekening.

Ter hoogte van de muurplaat aan de binnenzijde aftimmeren met spaanplaat 1 cm dik.

De vloeren van de woonkamer en de verdieping rondom aftimmeren met vuren plinten 12x4<sup>2</sup> cm.

De kozijnen aan de bovenzijde aftimmeren met Ax100 8 mm dik.

Rondom de buitenkozijnen aftimmerlatten aanbrengen afm. 2x3 cm.

Stelposten incl. het aanbrengen van de trap en de leuning f 250,--

" " " " " " het windscherm f 200,--

Bovengenoemde stelposten zijn opgenomen incl. het aanbrengen van de trap en het windscherm.

### Elektra.

	aantal	lichtpunten	
hal	1	e.p. schakelaar	
douch-w.c.	1	e.p. "	
keuken	1	e.p. "	+ 2 stopkontakten met r.a.
woonkamer	1	e.p. "	+ 4 " " zonder r.a.
vliering	1	wisselschakelaar	+ 2 " " zonder r.a.

Het geheel als opbouw uit te voeren, waar mogelijk zullen de leidingen weggewerkt worden.

Er worden geen aansluitkosten in de begroting opgenomen.

De mogelijkheid voor elektrische verwarming is qua installaties aanwezig.

### Loodgieter.

De op de tekening aangegeven binnen- en buitenriolering aan te brengen tot bij de controleput.

De riolering t.b.v. het toilet, de wastafel en het aanrecht uit te voeren in pvc dunwandig behalve de aansluitingen voor het aanrecht en de wastafel. Deze uit te voeren in P.V.C. normaal 3,2 mm.

### Waterleiding-

Een koudwaterleiding vanuit de meterput in de hal te leggen naar de boiler, het bovenaanrecht, de wastafel, de w.c. en de douchemengkraan. Een warmwaterleiding vanaf de boiler naar de mengkraan op de wastafel en de douc he.

Het volgende sanitair te leveren en te plaatsen

- 1 closetpot Sphinx 97 wit.
- 1 set bevestigingsmateriaal
- 1 Aqua lux klosetreservoir met trekvalpijp.
- 1 zwarte zitting zonder deksel fabr. Nord.
- 1 wastafel Sphinx model Italia 57 cm wit.
- 1 paar konsoles
- 1 PVC plug bekerysfon met muurbuis.
- 1 wastafelmengkraan met vaste uitloop zonder perlator.
- 1 paar planchet konsoles
- 1 helder glazen planchet 50x12 cm
- 1 spiegel V.V.A. Kwal 57x39 met klemmen.

Boven het aanrecht geen mengkraan berekend, daar deze bij de boiler wordt medegeleverd.

1 complete doucheinstallatie bestaande uit:

PVC doucheplug

1 douchemengkraan blokmodel fabr. Venlo

1 p.v.c. doucheslang lang 1.25 een PVC handdouche en een wandsteun met scharnierstuk.

De douchemengkraan aan te sluiten op de koud en warmwaterleiding.

Geen aansluitkosten gerekend van riolering, water, gas etc.

Glas- en schilderwerken.

Er is gerekend blank vensterglas kwal. B, tenzij anders aangegeven.

In de tuindeur en de 3 onderpanelen van de terraspui is 4 mm dik glas gerekend. In de binnenkozijnen is geen glas gerekend.

Het hout in de zijgevel aan de buitenzijde 2 maal te behandelen met Bondex.

De gevelkozijnen aan de binnen en buitenzijde 2 maal behandelen met Bondex.

Verder geen afwerking aan de betimmeringen, de wanden, de plafonds, de gordingen, de trap, de dakplaten, de leuning etc. opgenomen.

Middelburg, 17 mei 1973.