

## NOTULEN

Van de 2<sup>e</sup> Algemene Ledenvergadering 2021  
van de Vereniging van erfpachters Weipolder  
gehouden 20-11-2021 in MFC "t Centrum", Ooltgensplaat

Aanwezig : 28 woningen vertegenwoordigd in persoon, 9 volmachten  
Voorzitter : Richard Bénard  
Secretaris : Willie Van Straaten

### 1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 12:00 uur en licht toe waarom deze ALV in het najaar gehouden wordt: a) vanwege de nieuwe wet WBTR (die het bestuur verplicht transparant te zijn en procedures vast te leggen) en b) vaststellen van de begroting, zodat er in 2022 direct begonnen kan worden met de beoogde klussen.

### 2. Verkiezing Bestuur, art. 9

Omdat de WBTR voorschrijft dat bestuursleden geen dubbelfunctie mogen hebben en geen vergoeding mogen ontvangen voor niet-bestuurlijke klusjes, en om belangenverstremgeling te voorkomen, stelt het bestuur voor dat Daan Breederveld uit het bestuur treedt en uitsluitend TC-lid blijft. Hierdoor bestaat het bestuur nog uit 4 personen. Mocht het niet mogelijk zijn om binnen het bestuur een besluit te nemen, dan heeft de CvT (Commissie van Toezicht) de beslissende stem. De aanwezigen gaan unaniem akkoord met dit voorstel.

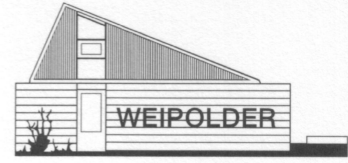
### 3. Verkiezing Commissie van Toezicht, Art. 10

Jan van Gulik heeft momenteel ook een dubbelfunctie, nl. TC-lid en CvT-lid en treedt daarom terug als CvT-lid. John v.d. Vlugt is bereid gevonden deze functie voorlopig in te vullen, totdat er vervanging is gevonden. Dit is dus tevens een oproep voor een nieuw CvT-lid.

De CvT bestaat momenteel uit: Clara Boender, André Hobbel en John v.d. Vlugt. De aanwezigen gaan hiermee unaniem akkoord.

### 4. Verkiezing Tuincommissie

Wilco v.d. Berg is aan de beurt om af te treden en blijft uitsluitend beschikbaar voor het uitvoeren van operationele werkzaamheden. Daan Breederveld zal zijn functie binnen de TC overnemen, waardoor de TC bestaat uit: Daan Breederveld, Dave Bender en Jan van Gulik, De aanwezigen gaan hiermee unaniem akkoord.



### 5. Klus Club

De Klus Club leden worden d.m.v. een doosje bonbons hartelijk bedankt voor het uitvoeren van diverse klusjes het afgelopen jaar. Klussers zijn hard nodig, daarom nogmaals het verzoek eens op de site te kijken en ons te helpen met allerlei klusjes.

### 6. Verslag van de Algemene Ledenvergadering van 10-04-2021

Staat ter inzage op onze website of wordt op verzoek gemaild. Het verslag wordt ongewijzigd goedgekeurd.

### 7. Camera bewaking

Het bestuur stelt voor een camera aan te schaffen, die in eerste instantie op de ingang c.q. vuilcontainer plaats gericht zal worden. Beslist niet op tuinen en/of woningen, uitsluitend op algemene grond. I.v.m. de hoge kosten van bekabeling gaat de voorkeur uit naar een 4G camera op zonne-energie. Het is de bedoeling voorlopig één (1) camera aan te schaffen, eventueel kan dit aantal later uitgebreid worden. Alle leden gaan hiermee akkoord.

Dave Bender is beheerder van de Weipolder-app en vraagt deze app uitsluitend te gebruiken bij incidenten of noodgevallen, dus niet voor gezellige kletspraat of het uitwisselen van emoji's.

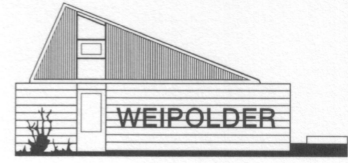
Wie toegevoegd wil worden aan de app, kan een mail sturen naar het bestuur, dan geven wij het telefoonnummer van Dave. Of mail naar [tuincommissie@weipolder.nl](mailto:tuincommissie@weipolder.nl).

### 8. Begroting algemene kosten 2022, art. 15 lid 3

De voorzitter licht het volgende toe m.b.t. de begroting 2022:

- Er is een contract afgesloten met een andere tuinman, wat een kostenbesparing zou moeten opleveren i.v.m. eenvoudiger onderhoud (laagblijvende beplanting).
- De ingang (parkeerplaats-zijde) wordt door TC opgeknapt en hufterproof gemaakt. Ivm de kosten worden de werkzaamheden over meerdere jaren uitgesmeerd.
- De kosten voor vuilcontainers gaan omlaag door zuinigheid van de penningmeester en een nieuw contract tegen een gereduceerd tarief. Gevolg "1<sup>e</sup> kwartaal 2022 is gratis. Hierbij nogmaals het verzoek zo veel mogelijk gebruik te maken van een container, eventueel samen met de burens. Tevens het verzoek om geen vuilcontainers voor de ingang van de containerplaats te zetten!

De leden gaan unaniem akkoord met een bijdrage van €150,00 per enkele woning voor 2022.



### 9. Ingekomen vragen

René Blankenberg (nr. 60) heeft de vraag gesteld of meer camera's mogelijk zijn, bijv. halverwege het park, om hardrijders te kunnen vastleggen. Snelheid is echter moeilijk vast te leggen of te controleren, vooral als het donker is.

Afgesproken wordt om eerst te bekijken hoe de camera vooraan het park bevalt; daarna kan er altijd een tweede of derde aangeschaft worden. Extra kosten: ca. EUR 10 per woning per camera.

Vooraf de pakketbezorgers rijden veel te hard over het park. Sven Bijvoets stelt voor een gezamenlijke pakketbox vooraan het park te laten plaatsen, zodat bestelbusjes niet meer over het park hoeven te racen. Sven zal een link doorsturen naar het bestuur, zodat we de mogelijkheden kunnen onderzoeken.

Ondertussen is het verzoek om pakketten zo veel mogelijk te laten bezorgen bij afhaalpunten (bijv. Coop, Schaapsweg, etc).

Daarnaast is er 1 notoire hardrijdster op het park, die maling heeft aan de regels, haar aanspreken leidt tot niets. Als bestuur kunnen we helaas geen sancties nemen. Afgesproken wordt dat René Blankenburg wat gedachten op papier zal zetten, zodat dit met het bestuur besproken kan worden. Hij excuseert zich voor zijn manier van uitdrukken, die voornamelijk voortkomt uit opgekropte frustraties. Het bestuur zal ook navraag doen bij Patrisan Exploitatie mij. BV.

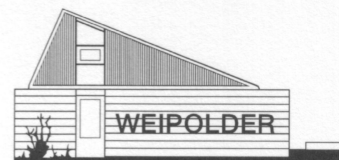
De mogelijkheid van een slagboom wordt geopperd. De kosten hiervoor zijn erg hoog. Peter de Winter stelt voor e.e.a. uit te zoeken en een prijsindicatie door te sturen aan het bestuur.

De drempels werken al een stuk beter dan voorheen, nog meer drempels is voornamelijk geen optie. Een wegversmalling ook niet, omdat we ons moeten houden aan de minimum-maat van 3,5 meter breed.

De bamboe grenzend aan de achterste parkeerplaats moet worden verwijderd. René Blankenberg kan round-up en eventueel een kraantje verzorgen. Daan neemt dit aanbod mee in de planning voor 2022.

De bedoeling is om het eerste half jaar 2022 een vergadering in combinatie met opruimdag te houden, eventueel met versnipperaar waar alle leden hun snoeihout kunnen laten versnipperen. René Blankenberg is hier geen voorstander van, de overige aanwezigen wel.

VERENIGING VAN ERFPACHTERS WEIPOLDER OOLTGENSPLAAT



## 10. Sluiting

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering om 13:00 uur.